



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 341 DEL 13-06-2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. De Crescenzo Bruna e Domenico. Ex assegnatario sig. Di Crescenzo Agostino. Alloggio sito in Maddaloni, M. Serao 12, Sc. I, P. 2°, Int. 4, B.U. 048005050144.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Di Crescenzo Bruna e Domenico nati entrambi a Maddaloni rispettivamente il 03.12.1972 e il 12.08.1965 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, M. Serao 12, Sc. I, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Di Crescenzo Agostino, deceduto in Maddaloni il 29.11.2007;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Di Crescenzo Bruna e Domenico occupano l'alloggio dall'assegnazione ai genitori;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Crescenzo Agostino con contratto di locazione repertorio n. 1162 del 05.07.2001 e registrato a Caserta il 25.07.2001 al N. 6085;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. De Di Crescenzo Bruna e Domenico possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Di Crescenzo Bruna e Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Crescenzo Agostino, e neppure i richiedenti la voltura sigg. Di Crescenzo Bruna e Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Di Crescenzo Bruna e Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005050144.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, Via M. Serao 12, Sc. I, P. 2°, Int. 4, B.U. 048005050144 dei sigg. Di Crescenzo Bruna e Domenico nati entrambi a Maddaloni rispettivamente il 03.12.1972 e il 12.08.1965 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
Avv. Ernesto Toti

B.B.