



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 345 DEL 04-05-2014

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138 – B.U.: 022008069009 condotto dalla ditta individuale Prencipe Monica con sede nel medesimo locale commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 83 del 11.02.2014 si è autorizzata la risoluzione con decorrenza 31/12/2013 del contratto di locazione intercorso in data 17.04.2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Banco Metalli Prencipe s.p.a. per il locale commerciale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138, per una durata di anni 6, decorrenti dall'1.05.2013 e fino al 30.04.19, regolarmente registrato, per l'intera durata, in data 17/07/2013, nonché la stipula di un nuovo contratto in favore della ditta individuale Prencipe Monica, amministratrice della Banco Metalli Principe s.p.a.;
- che in data 25/02/2014 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Prencipe Monica è intercorso un nuovo contratto, relativamente al predetto locale commerciale, con decorrenza 01/01/2014, in quanto la Sig.ra Prencipe non ha mai interrotto la conduzione del locale, prima quale amministratrice della Banco Metalli s.p.a e poi quale ditta individuale;

ATTESO

- che con successiva comunicazione, acquisita al protocollo generale dell'ente, in data 6/05/2014 al n° EN/1986/UN la Sig.ra Prencipe Monica ha chiesto che a far data dal 01/06/2014 venga disdetto il contratto di locazione dalla stessa sottoscritto in data 25/02/2014 e che l'ammontare dei canoni di locazione di marzo, aprile e maggio 2014 siano compensati con l'ammontare del deposito cauzionale di € 1.890,00 versato, all'atto della stipula del contratto;
- che giusta verbale di riconsegna del 03/06/2014, la Sig.ra Prencipe Monica ha riconsegnato le chiavi del locale in parola, al dipendente Rag. Claudio Palaia, dell'ufficio Patrimonio dell'Ente;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, con decorrenza 31/05/2014, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Prencipe Monica ed afferente il locale commerciale, sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138, avente B.U.: 022008069009;
- 2) **Compensare** i canoni di locazione di marzo, aprile e maggio 2014 ammontanti ad € 1.902,39, con il deposito cauzionale di € 1.890,00, e addebitare la differenza di € 12.39 al predetto conduttore,
- 3) **Chiudere** alla data del 31/05/2014, il rapporto utenza n° 20891, intestato alla predetta ditta;
- 4) **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. D. Toti)