



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 341 DEL 30-05-2014

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 76 – B.U.: 022007059003 condotto dal Sig. Ardizzone Danilo.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 602 del 14.09.2009 si è preso atto della cessione d'azienda, intervenuta in data 27/08/2009, per scrittura privata tra la Sg.ra Marcello Maria e il Sig. Ardizzone Danilo e del contestuale subentro di questi, nel contratto di locazione, intercorso tra la Sig.ra Marcello Maria e lo IACP di Caserta, in data 25/01/2007, con decorrenza 1/05/2007 e termine 30/04/2013, relativamente al locale commerciale di via E. Ruggiero, 76 Caserta;
- che in data 21.05.2013, per il predetto locale commerciale si è costituito tra l'I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Ardizzone Danilo, un regolare rapporto di fitto, con decorrenza 01.05.2013;

ATTESO:

- che con successiva comunicazione del 13/05/2014, il Sig. Ardizzone ha chiesto di voler riconsegnare il locale de quo, entro la fine del mese di maggio 2014;
- che in data 14/05/2014, tra lo I.A.C.P. di Caserta, rappresentato dall'avv. Michelina Izzo, Responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente e il Sig. Ardizzone Danilo è intercorso un atto di transazione, con cui si è concordato un piano di rientro del debito, che il predetto conduttore ha accumulato nei riguardi dell'Istituto, per la mancata corresponsione di alcuni canoni di locazione;

CONSIDERATO:

- che giusta verbale del 16/05/2014, la moglie del Sig. Ardizzone, Jessica Sonia Barbaruolo, ha riconsegnato le chiavi del locale di cui in premessa, alla dipendente arch. Monica Falardo, dell'Ufficio Patrimonio dell'ente;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Risolvere, con decorrenza 16/05/2014, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Ardizzone Danilo in data 21/05/2013 ed afferente il locale commerciale, sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 76, avente B.U.: 022007059003;
- 2) Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. El Toti)