



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 323 DEL 22-05-2014

**Oggetto:** Sfratto e recupero morosità vano terraneo sito in Caserta, Piazza Matteotti, n. 31, condotto in locazione dalla società Pro Finance s.r.l., B.U. 022013019001. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un locale terraneo a destinazione commerciale sito in Caserta, Piazza Matteotti, 31 int. 4, concesso in locazione alla società Pro Finance s.r.l., nella persona del legale rapp.te p.t. Concetta Laudando, dal 17/10/2011, giusta contratto regolarmente registrato in data 7.11.2011 al n. 552 serie 3T, per l'intera durata di sei anni;
- che da una verifica contabile risulta una morosità a carico della Pro Finance s.r.l., pari ad € 4.601,36, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte a tutto il mese di aprile 2014;
- che tale società seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei vani terranei in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni della Pro Finance s.r.l., nella persona del legale rapp.te p.t. Laudando Concetta, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati a tutto il 30 aprile 2014 per i vani terranei di proprietà dell'Istituto, siti in Caserta, piazza Matteotti, 31, int. 4;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale  
( Avv. Toti Ernesto )