



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 318 DEL 21-05-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN TRENTOLA DUCENTA, VIA MARCONI, EX VIA ORTO FONTANA; PALAZZINA "UNICA", SCALA "UNICA", PIANO "RP", INTERNO "2". B.U.: 094002010002.

- PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE.

-ASSEGNATARIA: PIANESE GORIZIA NATA A TRENTOLA IL 23/12/1915.

-C.F.: PNSGRZ15T63L379P.

-ACQUIRENTE:- ERAMO RAFFAELE NATO A TRENTOLA IL 23/03/1939. (figlio)

- C.F.: RMERFL39C23L379Q.

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora Pianese Gorizia, nata a Trentola il 23-12-1915, a seguito di Delibera N.12183 del 16/9/1986 avvenuta con contratto di convenzione relativa all'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica datata 04-12-1986 e registrata al n°2202 di repertorio, l'alloggio fa parte del fabbricato sito in Trentola Ducenta, Via Marconi, Palazzina"Unica", Scala "Unica", piano "RI", interno "2", costituito da n. 3 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il Signor Eramo Raffaele, nato a Trentola il 23-03-1939, figlio e familiare convivente dell'assegnataria, con istanza del 24/10/2013, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della propria

madre, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo n.5831 del 29/10/2013;

Che, in precedenza, e precisamente in data 10-10-2013 con protocollo n. 3166 era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione pari ad Euro 25.823,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge;

Che, in data 29-04-2014 con prot. I.A.C.P. n. 1936 del 05-05-2014, l'acquirente Signor Eramo Raffaele, ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO

- Viste le leggi n. 560/93 e n. 136/99;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, rilasciato in data 7/5/2014 per l'insussistenza di provvedimenti ostativi;
- Constatato che l'assegnataria dell'alloggio in questione hanno adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- Considerato che l'acquirente, Signor Eramo Raffaele, figlio e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 25.823,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 e 12 (a) del citato articolo, e del 10% per il pagamento in **Unica Soluzione** il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 18.592,56**;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà al Signor **Eramo Raffaele**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Trentola Ducenta, Via Marconi, Palazzina "Unica, scala "Unica", piano Ri, interno 2, costituito da n. 3 vani oltre accessori, con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 18.592,56** interamente versato in data **10/05/2014** con bollettino premarcato di c/c postale n. 7815 Intestato I.A.C.P. N. VCYL-0015 N. 16/127-04;
3. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria **Signora Pianese Gorizia**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
4. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare al **Signor Eramo Raffaele**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. ERNESTO TOTI)

