

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 318 DEL 21-05-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, Isolato “ C “, Scala “ F “, Piano “ 4° “, Interno “ 8 “, Vani 5 + Acc. + Cantina.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCÓMPUTO IN 120 RATE = anni 10).

ASSEGNATARIO: TUSCIANO GIANLUCA nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979.

C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q.

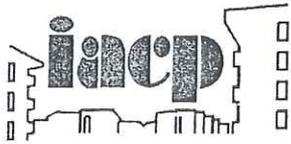
B.U. 022007030118 - R.U. 17967

IL DIRETTORE GENERALE

NELLA QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E CONTABILE.

◆ PREMESSO:

- **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Sig. TUSCIANO GIANLUCA, nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979, C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q, giusta Contratto di Locazione in data 30 LUGLIO 2009 - Rep. N. 2455, facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, Isolato “ C “, Scala “ F “, Piano “ 4° “, Interno “ 8 “, composto di Vani 5 + Acc. + Cantina;
- **Che** con nota Prot. US/2014/792/GRRRI dell'11 MARZO 2014, l'Istituto ha comunicato al Sig. TUSCIANO GIANLUCA nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979, C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q, che l'alloggio da Lui condotto in locazione è alienabile e, che, il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 88.572,00;
- **Che**, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il Sig. TUSCIANO GIANLUCA, nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979, C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q, con istanza del 18 MARZO 2014, acquisita al Protocollo dell'Ente al n.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

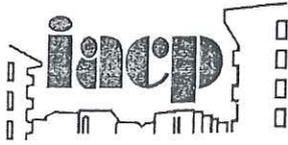
EN/2014/1330/UN in data 24 MARZO 2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635⁴ del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso Amministrativo in data 20 Maggio 2014;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario Sig. TUSCIANO GIANLUCA, nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979, C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 88.572,00**, che applicando la **riduzione del 20%** per **vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 70.857,60** da pagarsi in **forma rateale**;
2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà al Sig. TUSCIANO GIANLUCA, nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979, C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, Isolato " C ", Scala " F ", Piano " 4° ", Interno " 8 ", composto di Van. 5 + Acc. + Cantina, nelle seguenti modalità:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- (a) Euro 21.257,28 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 7 MAGGIO 2014, sul c/c postale n. 7815, con bollettino premarcato N. 16/001 - 10 - P 0002 - VCYL 0003;
- (b) Il rimanente debito di Euro 53.640,51 che, in aggiunta agli interessi al tasso dell'1%, è di Euro 56.344,89, sarà versato in n. 120 rate mensili di Euro 469,54 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 469,63;
3. Di **iscrivere**, a favore dello I.A.C.P. di CASERTA, **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 53.640,51, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. Di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. Di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. Di **addebitare**, al Sig. TUSCIANO GIANLUCA, nato a CASERTA il 3 SETTEMBRE 1979, C.F.: TSC GLC 79P03 B963Q, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. Di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di dirigente del Settore Amm.vo e contabile
(Avv. E. Toti)

A.D.C./A.T.