



SETTORE TECNICO

Articolo I. DETERMINAZIONE NR. 303 DEL 15-05-2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria impianti idrici.  
Affidamento incarico all' Impresa Giaquinto Giovanni.  
CIG.:

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Che questo Istituto per garantire una regolare manutenzione agli impianti idrici posti al servizio delle parti comuni degli edifici di proprietà o in gestione, provvede con affidamenti a ditte abilitate a seguito apposita procedura concorsuale;
- Che pur avendo dato avvio alla predisposizione degli atti necessari per l'indizione di una gara d'appalto per l'espletamento di tali attività, l'iter procedurale al momento non è stato ancora ultimato;
- Che nel contempo giungono a questo Istituto numerose richieste di interventi manutentivi che, in taluni casi, rivestono carattere dell'urgenza ed indifferibilità;
- Che tra le istanze di interventi aventi carattere di urgenza, è pervenuta la richiesta di realizzazione delle dorsali e delle montanti idriche di alimentazione degli alloggi di n. 4 palazzine, in Santa Maria la Fossa, Via Aldo Moro;

Considerato

- Che a fronte della impossibilità di pervenire in tempi brevi all'indizione della citata gara di appalto e alla contemporanea esigenza di garantire la manutenzione degli impianti idrici degli immobili in gestione, l'Istituto sta procedendo all'affidamento ricorrendo all'elenco degli Operatori Economici di cui all'art. 125, c. 8 del D. Lgs. 163/06 già da tempo istituito;
- Che il criterio utilizzato è quello di individuare di volta in volta l'operatore avente diritto, seguendo, a scorrimento, l'ordine cronologico di presentazione delle richieste fino al raggiungimento di un prefissato importo;
- Che in applicazione alla citata procedura è stata individuata l'Impresa Giaquinto Giovanni con Sede in Via Francesco Cilea, 27 Parco Cerasole Caserta – Centurano, Partita I.V.A. 01882660614;
- Che da una valutazione effettuata in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti e all'importo complessivo degli stessi, si ritiene congruo applicare un ribasso del 20% rispetto al prezzario della Regione Campania vigente;

Preso atto della copertura finanziaria da parte del competente settore economico finanziario;

Visto lo statuto:

Richiamate le proprie competenze:

### DETERMINA

1. **Approvare** la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il quadro economico, che di seguito si riporta:

importo complessivo lavori		Totale
€	9.916,16	€ 9.916,16
Importo non soggetto a ribasso		
Importo mano d'opera	€ 4.022,50	
Oneri sicurezza Diretti	€ 59,41	
Oneri per la sicurezza Indiretti	€ 49,33	€ 4.131,24
Importo soggetto a ribasso		€ 5.784,92
Ribasso del 20% operato su € 5.784,92	€ 1.156,98	€ 1.156,98
importo netto lavori (Detratti del 20%)		€ 4.627,94
oneri + mano d'opera		€ 4.131,24
<b>Importo netto complessivo lavori</b>		<b>€ 8.759,18</b>

- Contabilizzazione – I lavori saranno valutati a misura. I prezzi applicati saranno quelli del Prezzario della regione Campania Ed. 2013, ai quali è stato applicato un ribasso del 20%;
  - Durata ed inizio dei lavori – L'appalto avrà inizio immediato e avrà termine entro 30 giorni dalla data della consegna dei lavori;
  - Pagamenti – liquidazione a presentazione di specifica fattura e a seguito di apposito atto contabile redatto dal Direttore dei Lavori, a mezzo bonifico bancario presso BANCA CREDITO POPOLARE IBAN IT39C0514214900130571033498 ed all'esito della verifica dei requisiti ex art. 38;
1. **Impegnare** la spesa complessiva di € 8.759,18 oltre IVA come per legge, al Capitolo/Articolo di bilancio come da attestazione di copertura finanziaria allegata alla presente;
  2. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti (SAC per il necessario e preventivo visto contabile e Ufficio Appalti e contratti per la verifica dei requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.);

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Attilio REGGLANI)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 8.759,18 OLTRE IVA COME PER LEGGE ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.05.20 ARTICOLO 5 BILANCIO PROVVISORIO 2014, AVENTE AD OGGETTO: " Spese manutenzione stabili - impianti adduzione idrica e gas "

IMPEGNO DELLA SPESA NR.....215.../2014  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_\_/2014  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/2014  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/2014

IL RESPONSABILE CONT. GEN. SPEC.  
Rag. Michele Montano

IL DIRETTORE  
Nella qualità di Dirigente del S.A.C. f.f.  
Avv. Ernesto TOTI