



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 292 DEL 14-05-2014

**Oggetto: Annullamento dovuto e sospensione bollettazione del rapporto utenza n° 20748 intestato al Sig. Savastano Giovanni conduttore del locale terraneo sito in Caserta, Via Fratelli Rosselli, 6, Ed. B, int. 3, B.U. 022007069006 per il mancato rilascio del certificato di agibilità da parte del Comune.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che l' I.A..C.P. di Caserta, è proprietario – tra gli altri – di un vano terraneo a destinazione commerciale sito nel comune di Caserta, alla Via Fratelli Rosselli, 6 Ed. B, int. 3, avente una superficie interna complessiva di mq. 26,00;
- che giusta contratto di locazione del 11.11.2013, il predetto locale è stato concesso in locazione al Sig. Savastano Giovanni, per la durata di 6 anni, decorrenti dal 1.12.2013, ad un canone di locazione mensile di € 520,00 Iva esclusa, pari ad un canone annuo di € 6.240,00;

### Ritenuto:

- che con nota prot. In/565/ Dir del 09/05/2014 l'U.O. Patrimonio dell'Ente ha comunicato che al Sig. Savastano non è stato rilasciato il certificato di agibilità per il predetto locale, perché privo dei requisiti minimi, nella fattispecie antibagno e altezza inferiore a m. 3,00;
- che il predetto conduttore senza quel certificato non ha potuto dare inizio ad alcuna attività commerciale;
- che l'U.O. Patrimonio dell'ente si è già attivato per porre in essere tutti gli atti necessari alla risoluzione della questione;
- che da una visura contabile del 13/05/2014, risulta a carico del Sig. Savastano Giovanni, una morosità pari ad € 3.144,78, per la mancata corresponsione dei canoni di locazione, per il periodo dicembre 2013- maggio 2014 ;
- che su tale rapporto è stato generato anche il dovuto relativo alla mensilità di giugno 2014, pari ad € 524,13, pertanto il dovuto complessivo ammonta ad € 3.668,91;

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Annullare, per i motivi di cui in premessa, il dovuto che si è generato sul rapporto utenza n° 20748, intestato al Sig. Savastano Giovanni, dal 1/12/2013 a tutto maggio 2014, nonché la mensilità di giugno 2014 già generata, per un totale di € 3.668,91, con riserva di verifica periodica in ordine alla effettiva fruibilità del locale;
2. Sospendere, per le medesime motivazioni, la bollettazione del predetto rapporto utenza, fino alla data del rilascio del predetto certificato;



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

3. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i conseguenziali adempimenti di competenza.



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(avv. Ernesto Toti)

rosi