



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 243 DEL 07-05-2014

Oggetto: Stipula contratto di locazione preliminare di locazione vano commerciale in Caserta via Brunelleschi, ed. A, int. 6, BU: 022008019006 in favore della Sig.ra Natale Stella.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con delibera commissariale N° 8 del 22/02/2008 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria degli edifici siti nel Comune di Caserta, via Cappuccini, fabbricati A-B-C, giusta decreto di Giunta Regionale Campania N° 2312 del 18.12.2004;
- che tale progetto riguarda sia opere interne che all'esterno degli alloggi, nonché tutta una serie di lavori che consentiranno la chiusura dei porticati al piano terra con la creazione di n° 5 locali terranei pluriuso con funzioni di terziario, di cui 4 al fabbricato A con accesso autonomo da via Brunelleschi e n° 1 al fabbricato B con accesso autonomo da via Borromini;
- che con nota del 21/09/2004 l'Istituto ha chiesto al Comune di Caserta l'autorizzazione ad eseguire i lavori per il cambio di destinazione d'uso di una parte dei porticati degli edifici interessati al sopraccitato progetto;
- che in data 06/04/2005 il Comune di Caserta ha autorizzato l'esecuzione delle suddette opere rilasciando il permesso di costruire n. 47/2005;
- che allo stato tali opere risultano in fase di esecuzione;

Atteso:

- che, nelle more della suddetta realizzazione del progetto in parola, in data 04/11/2013, la Sig.ra Natale Stella, di Casagiove (CE), con CF: NTLSSL72P53Z1122, Parita Iva: 03301210617, di professione fioraia, ha formulato istanza di locazione per uno dei locali commerciali di cui in premessa, per poterlo adibire alla vendita di piante e fiori;
- che l'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota prot. IN 192 Pat del 19.01.2012, ha relazionato in ordine al vano commerciale dell'Ed. A int. 6, avente una superficie complessiva di 61,00 mq., identificato con B.U. 022008019006, con accesso autonomo da via Brunelleschi, determinando per lo stesso un canone mensile di € 600,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 7.200,00;
- che in data 16/04/2014, la Sig.ra Natale Stella dopo aver preso visione del progetto complessivo dei locali di cui in premessa ed essere stata informata sull'ammontare dei canoni di locazione, attribuiti, a ciascun di essi, dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente, ha dichiarato di essere interessata alla locazione dell'interno 6, dell'edificio A, con accesso autonomo su via Brunelleschi;

Ritenuto:

- che in data 17/04/2014, la Sig.ra Natale Stella ha eseguito il versamento di € 600,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'I.A.C.P. di Caserta, a garanzia ed in previsione della futura stipula del contratto definitivo di locazione del vano commerciale B.U. 022008019006, di cui in premessa, in ottemperanza a quanto richiestole dall'ente, con nota prot. n° US/2014/1181/Un del 16/04/2014;

Considerato:

- che i lavori di realizzazione dei suddetti vani commerciali sono ancora in corso, risulta dunque opportuno procedere alla stipula di un contratto preliminare di locazione nei confronti della Sig.ra Natale Stella, affinché la stessa, confermata la volontà di locare gli immobili in questione, possa apportare, in corso d'opera, delle eventuali varianti al progetto iniziale;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Visto il D. lgs. 165/2001;
Visto lo statuto dell'Ente;
Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la stipula di un accordo preliminare di locazione in favore della Sig.ra Natale Stella, relativamente al locale commerciale, in corso di realizzazione, identificato con B.U. 022008019006, avente accesso autonomo da via Brunelleschi, Edificio A, int. 6.
- 2) Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)