



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 262 DEL 29-04-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P sito in CASERTA – Rione CAPIELLO, II° LOTTO, Isolato “ C “, Scala “ E ”, Piano “ 3° “, Int. “ 5 “, composto di VANI 4 + ACCESSORI + CANTINA.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: PASCARELLA ANNA MARIA - nata a CERVINO (CE) il 17 APRILE 1940 -.

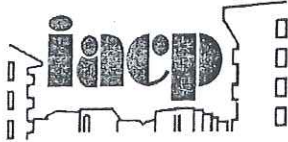
C.F. PSC NMR 40D57 C558V.

B.U.: 022007030105 ----- R.U. 16587.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA – Rione CAPIELLO, II° LOTTO, Isolato “ C “, Scala “ E ”, Piano “ 3° “, Int. “ 5 “, composto di VANI 4 + ACCESSORI + CANTINA, assegnato alla Sig.ra PASCARELLA ANNA MARIA - nata a CERVINO (CE) il 17 APRILE 1940, C.F. PSC NMR 40D57 C558V, giusta Determina di Voltura del Contratto di Locazione N. 243 del 16 APRILE 2014, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA – Rione CAPIELLO, II° LOTTO, Isolato “ C “, Scala “ E ”, Piano “ 3° “, Int. “ 5 “, composto di VANI 4 + ACCESSORI + CANTINA;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

3. **Che**, con nota Prot. US/2014/709/GRRI del 3 MARZO 2014, l'Ufficio Riscatti ha comunicato alla Sig.ra PASCARELLA ANNA MARIA - nata a CERVINO (CE) il 17 APRILE 1940, C.F. PSC NMR 40D57 C558V, che l'alloggio, dalla stessa condotto in locazione, è alienabile e, che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di Euro 82.246,00, oltre Euro 3.751,61 per lavori di manutenzione;
4. **Che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della Legge 24.12.1993 N. 560, la Sig.ra PASCARELLA ANNA MARIA - nata a CERVINO (CE) il 17 APRILE 1940, C.F. PSC NMR 40D57 C558V, con istanza del 1 APRILE 2014, acquisita al Protocollo dell'Ente, al n. EN/2014/1506/UN, in data 2 APRILE 2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della Legge N. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 2 APRILE 2014, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla Sig.ra PASCARELLA ANNA MARIA - nata a CERVINO (CE) il 17 APRILE 1940, C.F. PSC NMR 40D57 C558V;
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della Legge N. 18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria Sig.ra PASCARELLA ANNA MARIA - nata a CERVINO (CE) il 17 APRILE 1940, C.F. PSC NMR 40D57 C558V, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

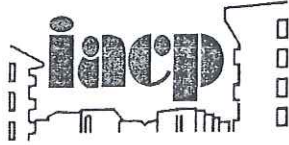


ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;
- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della Legge N. 560/93, il prezzo base, dell'alloggio de quo, è di **Euro 82.246,00** e che, applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 59.217,12**, cui vanno aggiunti **Euro 3.751,61** per lavori di manutenzione straordinaria, per un ammontare complessivo pari ad **Euro 62.968,73**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla Sig.ra **PASCARELLA ANNA MARIA** - nata a **CERVINO (CE)** il **17 APRILE 1940**, C.F. **PSC NMR 40D57 C558V**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Rione CAPPIELLO, II° LOTTO, Isolato “ C ”, Scala “ E ”, Piano “ 3° ”, Int. “ 5 ”**, composto di **VANI 4 + ACCESSORI + CANTINA**, per il prezzo di **Euro 62.968,73**, interamente versato, in unica soluzione, in data **24 APRILE 2014**, sul c/c n. **7815**, a mezzo **ORDINE di BONIFICO SEPA - POSTAGIRO**, Numero d'Ordine: **71411418898001**;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese di **MAGGIO 2014**;
4. **Di addebitare** alla Sig.ra **PASCARELLA ANNA MARIA** - nata a **CERVINO (CE)** il **17 APRILE 1940**, C.F. **PSC NMR 40D57 C558V**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/ AT

**Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)**