

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 DEL 21/01/2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, AL VIALE TRIESTE, PALAZZINA M, SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 1.

RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 16 DEL 15/01/2014 PER CAMBIO INTESTAZIONE CONTRATTO DI CESSIONE DA

*** Assegnataria: IORIO ANTONIA**

*** Acquirente: DI SILVESTRO ASSUNTA (figlia convivente).**

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

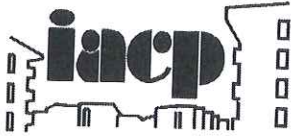
che, con precedente determina dirigenziale n. 16 del 15/01/2014, si autorizzava il trasferimento in proprietà, con pagamento in forma Rateale, dell'alloggio sito in Sessa Aurunca, al Viale Trieste, palazzina M, scala Unica, piano RI, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori, con annesso locale cantina alla Signora IORIO ANTONIA;

che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile, l'assegnataria Signora Iorio Antonia, con nota del 10/10/2013, ha manifestato la volontà di rinunciare all'acquisto dell'alloggio de quo, in favore della figlia convivente Signora Di Silvestro Assunta;

che, la Signora DI SILVESTRO ASSUNTA, con Ordine di Bonifico-Postagiuro n. 99954323 del 20/12/2013, per l'importo di **EURO 10.000,00**, ha provveduto al pagamento dell'anticipo, così come stabilito, sul prezzo di cessione dell'alloggio;

pertanto,

- **Vista** la determina dirigenziale n. 16 del 15/01/2014;
- **Viste** le leggi n. 560/93 e n.136/99;
- **Ritenuto** che l'atto di **determina dirigenziale n.16 del 15/01/2014** resta valido e che occorre modificare solo la parte attinente **l'intestazione del contratto di cessione** di che trattasi;
- **Considerato** che l'assegnataria, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n.165 del 30/03/2001;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

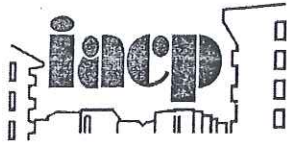
DETERMINA

- 1) **di confermare**, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Sessa Aurunca, al Viale Trieste, palazzina M, scala Unica, piano RI, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori, con annesso locale cantina, e rettificare la determina dirigenziale n. 16 del 15/01/2014 solo per la parte attinente **l'intestazione del contratto di cessione** autorizzando il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione alla signora DI SILVESTRO ASSUNTA (figlia convivente dell'assegnataria Signora IORIO ANTONIA alle condizioni stabilite in detta determina;
- 2) **di inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora Iorio Antonia (madre), conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della legge N. 560/93;
- 3) **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 16 DEL 15-01-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " M ", SCALA " UNICA ", PIANO " RI ", INTERNO " 1 ". VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA.

B.U.: 088001050025. R.U. 8293

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO PERSONALIZZATO = Euro 10.000,00. SCOMPUTO IN 120 RATE = ANNI 10).

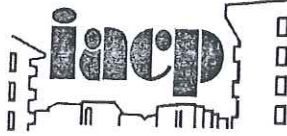
ASSEGNATARIA: IORIO ANTONIA nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931.

C.F. : RIO NTN 31C56 I676P

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla **Sig.ra IORIO ANTONIA** nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931, giusta contratto di locazione stipulato in data 18 MAGGIO 1994 - Repertorio N. 3138 e, facente parte del fabbricato sito in SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " M ", SCALA " UNICA ", PIANO " RI ", INTERNO " 1 ", composto da VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA.
3. **Che**, con nota Prot. n. US/2013/2336/GRRI del 21 GIUGNO 2013, l'Istituto ha comunicato alla **Sig.ra IORIO ANTONIA** nata a SESSA AURUNCA il



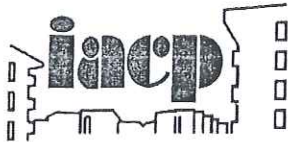
ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

16 MARZO 1931, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 38.734,00;

4. Che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge n. 560 del 24/12/1993, la Sig.ra IORIO ANTONIA nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931, con istanza del 10 OTTOBRE 2013 - Protocollo I.A.C.P. n. EN/2013/5572/UN dell'11 OTTOBRE 2013 - ha chiesto di voler acquistare l'unità immobiliare de qua ed ha accettato il prezzo di cui sopra, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** ed in **forma personalizzata** quanto dovuto con le modalità previste al **comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;**

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegare;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data 12 DICEMBRE 2013;
- ◆ Constatato che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Considerato che l'assegnataria, Sig.ra IORIO ANTONIA nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;



- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 38.734,00** e che, applicando la **riduzione del 20% per vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 30.987,20**;
2. **Di autorizzare il trasferimento in proprietà alla Sig.ra IORIO ANTONIA**, nata a **SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " M ", SCALA " UNICA ", PIANO " RI ", INTERNO " 1 "**, composto da **VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**, per il **prezzo di Euro 30.987,20**, con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 10.000,00 (DIECI MILA/00)**, quale **anticipazione personalizzata** sul prezzo di cessione, già versati in data **20 DICEMBRE 2013**, sul c/c postale n. **7815**, con **Ordine di Bonifico - Postagiuro - Numero d'ordine 713354796980001**;
 - (b) **Il rimanente debito di Euro 20.987,20** che, in **aggiunta agli interessi legali al tasso dell'1% annuo** è di **€. 22.045,26**, sarà versato in **n. 120 rate mensili di Euro 183,71 cadauna**, eccetto l'**ultima** che sarà di **Euro 183,77**;
3. **Di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di €. 20.987,20** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **Di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;**



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

5. **Di** procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **Di** addebitare alla **Sig.ra IORIO ANTONIA**, nata a **SESSA AURUNCA** il **16 MARZO 1931**, C.F. : **RIO NTN 31C56 I676P**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **Di** inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)

A.D.C./ A.T.