



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 250 DEL 15-04-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Massimilla

**Carmela. Ex assegnataria sig.ra Massimilla Gilda. Alloggio sito in Caserta via Piazza Po
Isol. 14, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 022001140229.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Massimilla Carmela nata a Pignataro Maggiore il 12.04.1939, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Piazza Po, Isol. 14, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato alla sorella sig.ra Massimilla Gilda, deceduta in Caserta il 01.06.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Massimilla Carmela occupa l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Massimilla Gilda con contratto di locazione repertorio n° 45576 del 19.06.1972;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Massimilla Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Massimilla Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagine n. 1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagine n. 2/segue

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della sig.ra Massimilla Gilda o della richiedente la voltura sig.ra Massimilla Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Massimilla Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022001140229;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via piazza Po, Isol. 14, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 022001140229 della sig.ra Massimilla Carmela nata a Pignataro Maggiore il 12.04.1939 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;
Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.