



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 249 DEL 16-04-2014**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Coronella Antonio.**

Ex assegnatario sig. Coronella Luigi. Alloggio sito in Aversa via Appia Nord, Isol. H, Sc. A,  
P. 2°, Int. 4, B.U. 005002110190.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Coronella Antonio nato a Casal di Principe il 28.04.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Appia Nord, Isol. H, Sc. A, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Coronella Luigi, deceduto in Caserta il 15.05.2003;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Coronella Antonio occupa l'alloggio dal 30.04.1980;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Coronella Luigi con contratto repertorio N. 640 del 30.04.1980;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Coronella Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Coronella Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Coronella Luigi o del richiedente la voltura sig. Coronella Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Coronella Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002110190;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa via Appia Nord, Isol. H, Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 005002110190 del sig. Coronella Antonio nato a Casal di Principe il 28.04.1963 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)