



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 242 DEL 16-04-2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio. Ex assegnatario sig. D'Addio Stanislao. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. F, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 083005060121.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che i Sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio nati tutti a S. Maria C.V. rispettivamente il 22.06.1963 il 18.06.1965 e il 21.01.1969, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. F, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. D'Addio Stanislao, deceduto in Caserta il 15.01.1990;
- ◆ **Che al momento del decesso di D'Addio Stanislao con lui conviveva, fra gli altri, la moglie De Felice Maria;**
- ◆ **Che la moglie De Felice Maria è deceduta in S. Maria C.V. il 07.10.2009 ed alla data del decesso con lei convivevano i figli D'Addio Tommaso – Michele e Antonio;**
- ◆ **Che la sig.ra De Felice Maria non aveva mai chiesto domanda di voltura pur avendone pienamente diritto;**
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio occupano l'alloggio dal 1981;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. D'Addio Stanislao con contratto repertorio N. 1414 del 17.08.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. D'Addio Stanislao ne di De Felice Maria e nemmeno i richiedenti la voltura sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005060121;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. F, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 083005060121 dei sigg. D'Addio Tommaso – Michele e Antonio nati tutti a S. Maria C.V. rispettivamente il 22.06.1963, il 18.06.1965 e il 21.01.1969 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)