



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINA N. 234 **DEL** 09-04-2014

OGGETTO: Comune di Maddaloni via G. Bruno n. 15. Condominio misto a maggioranza privata. Ordinanza n°142 del 19/7/2011. Assemblea di condominio del 19/3/2014. Atti conseguenziali. Lavori di riparazione al piano seminterrato - Legge n. 560/93.
Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** a seguito di Ordinanza n. 142 del 19/7/2011 del Comune di Maddaloni veniva intimato a questo IACP, tra le altre cose, l'eliminazione del pericolo di crollo di alcune tramezzature del piano seminterrato distaccatesi, alcune in sommità ed altre alla base, in dipendenza di cedimenti della pavimentazione e del sottostante vespaio;
- **Che** in seguito a sopralluoghi vari si verificava l'inesistenza di immediato pericolo, avendo il Comune avuto cura con la richiamata Ordinanza di inibire l'uso del piano cantinato;
- **Che** il competente ufficio ha predisposto idonea perizia per l'esecuzione dei lavori necessari in dipendenza anche della disposta indagine geologica;
- **Che** in dipendenza di problematiche di carattere amministrativo, soltanto in data 19/3/2014 l'assemblea di condominio approvava, giusta deliberazione in pari data, la perizia all'uopo predisposta del competente ufficio dell'IACP di Caserta per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 83.522,24, di cui € 34.245,97 quali Oneri non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

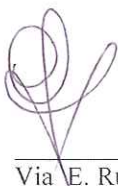
LAVORI:

Importo lordo lavori <i>q base d'asta:</i>		€. 83.522,24-
Importo Incid. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€.34.131,28+	
Importo Incid. Sicurezza non soggetto a rib.	€. 114,69=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€. 34.245,97=
Importo soggetto a ribasso		€. 49.276,27

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€. 1.670,44+	
Oneri di discarica (si prevede)	€. 1.000,00+	
IVA al 10%	€. 8.352,22=	
		€. 11.022,67
TOTALE GENERALE:		€. 94.544,91

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di **€. 94.544,91** come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Stabilire** sin d'ora, in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa che risulterà aggiudicataria a seguito di apposita procedura da stabilirsi con apposito atto, avverrà mediante scrittura privata e alle seguenti condizioni:
- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
 - Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
 - Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
 - Il tempo di esecuzione è di gg. 30 (trenta);
 - I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
 - Il pagamento degli oneri di smaltimento, dai quali sono sempre da escludere quelli relativi ai trasporti sino al sito della discarica, sarà effettuato previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura, rilasciate dalla discarica autorizzata, il cui importo, detratto l'IVA, sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali. Quale attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente la data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti assieme all'indicazione della quantità e natura del materiale conferito. La fattura/ricevuta emessa dalla discarica, dovrà contenere preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti;
 - La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
4. **Trasmettere** la **presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti.



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Atilio Reggiani)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **94.544,91**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 187/2014
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI