



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 231 DEL 03-04-2014

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione intercorso in data 28/09/2010 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Sorbo Giuseppe relativamente al locale terraneo sito in Caserta, via Ruggiero, 128, Ed. C, int. 7, B.U.: 022008069014 e stipula di un nuovo contratto in favore del Sig. d'Angelo Giovanni.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Ruggiero, 128, ed. C, int. 7, B.U.: 022008069014, di un locale terraneo ad uso commerciale, con una superficie netta complessiva di circa mq. 19;
- che tale locale, dall'1.10.2010, è condotto in locazione dal Sig. Sorbo Giuseppe, che lo ha adibito alla vendita di prodotti caseari;

ATTESO:

- che con nota del 11.02.2014, acquisita al protocollo dell'ente, prot. n. EN/2014/ 733/UN del 13/02/2014, il Sig. Sorbo, ha comunicato di essere in contatto con il Sig. D'Angelo Giovanni per la vendita degli arredi presenti nel locale commerciale di via E. Ruggiero, 128, in quanto quest'ultimo sarebbe interessato a proseguire nell'esercizio dell'attività commerciale già espletata dal Sig. Sorbo;
- che con pari nota, controfirmata anche dal Sig. D'Angelo Giovanni, e per le su esposte motivazioni, il Sig. Sorbo ha chiesto all'Ente di considerare la possibilità :
 - a) di risolvere il contratto di locazione di cui in premessa;
 - b) di compensare i canoni di locazione, relativi ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2014, con il deposito cauzionale di € 690,00, costituito all'atto della sottoscrizione del contratto medesimo;
 - c) di stipulare un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 1/04/2014, in favore della ditta individuale d'Angelo Giovanni;

RITENUTO:

- che, con nota protocollo In/2014/340Pat del 10/03/2014, l'Ufficio Patrimonio dell'Ente aveva attribuito all'immobile in questione, quale canone di locazione mensile, la somma di € 250,00;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/ 888/ Un del 20/03/2014, ha comunicato ai diretti interessati di aver eccezionalmente accolto le predette richieste e ha nel contempo informato e concesso un termine al Sig. D'Angelo relativamente agli adempimenti da porre in essere prima della sottoscrizione del contratto;
- che in data 29.03.2014, il Sig. D'Angelo ha eseguito il versamento di € 750,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, relativo al locale in parola;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Risolvere, a far data dal 31/03/2014, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Sorbo Giuseppe, in data 28/092010, con decorrenza l'1/10/2010;
- 2) Compensare il deposito cauzionale di € 690,00, costituito dal Sig. Sorbo, all'atto della sottoscrizione del contratto di cui al punto 1) fino alla concorrenza dell'intera somma con l'ammontare dei canoni di locazione, relativi ai mesi da gennaio a marzo 2014;
- 3) Stipulare un nuovo contratto di locazione, per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 128, Ed. C, int. 7, B.U.: 022008069014, in favore del Sig. d'Angelo Giovanni, C.F. DNGGNN64A12A512P, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 250,00, pari ad un canone annuo di € 3.000,00;
- 4) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)