



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE n° 230 del 03-09-2014

**OGGETTO:** Indizione gara di appalto con procedura aperta per l'affidamento del servizio di **espurgo**, pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali ecc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'IACP, nei Comuni di Caserta e Provincia.

Durata triennale: periodo 2014 – 2016.

Importo a base d'asta € 648.000,00 di cui € 129.903,84 non soggetto a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre IVA come per legge.

**CIG 5695621F1F**

CUP F99J12000370005

Finanziamento: fondi di Bilancio dell'Ente

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che con nota del 21.02.2014 prot. IN / 2014 / 257 / T1 è stata trasmessa all'Ufficio Appalti e Contratti l'intera documentazione della gara indicata in oggetto dalla quale si evince quanto segue:

- **che** con propria Relazione firmata nel mese di Novembre 2013 congiuntamente al Responsabile della Manutenzione e Progettazione si è rappresentata la necessità di appaltare in un unico lotto – per motivi di economia nella gestione tecnico/amministrativa dell'appalto - il servizio di espurgo, pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali ecc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'IACP (circa 1044 edifici), nei Comuni di Caserta e Provincia per il periodo 2014-2016, prorogabile di ulteriori due anni ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- **che** il servizio che si chiede di fornire è di tipo "manutenzione globale", ossia l'appaltatore dovrà garantire un complesso di attività manutentive con piena responsabilità propria (cfr. UNI 18685), sollevando l'Ente da numerose incombenze gestionali;

### CONSIDERATO

- **che** dalla Lista Tecnica del progettista trasmessa con la sopra nominata nota è risultato che la CONSIP spa, società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle finanze per i servizi informativi pubblici non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura del Servizio in questione, alle quali questa Amministrazione può aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della Legge 448/1999 e successive modificazioni, per cui è necessario ricorrere alle procedure ordinarie per la scelta del contraente;
- **che** per l'affidamento del servizio, il responsabile Unico del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti, ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- **che** la Commissione Tecnica nella seduta del 19.12.2013 ha espresso parere favorevole n. 6529 sulla regolarità della documentazione tecnico – amministrativa costituita da: Relazione Tecnica, Elenco degli Edifici, Capitolato Speciale d'appalto, Documento di segnalazione rischi specifici, Schema di contratto, Quadro Tecnico Economico, Analisi nuovi prezzi, redatta da questo Settore necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi;

*21/10/14 le copie per il S.T  
3-11-14 V. H. B.*

- **che** con Decreto del Commissario Straordinario n. 63 del 30.12.2013 è stata approvata la suddetta documentazione tecnico – amministrativa redatta da questo Settore necessaria per l’espletamento della gara di che trattasi;
- **che** il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento nel mese di Novembre 2013 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010.
- **che** conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell’8/09/1999 dal Consiglio d’Amministrazione dell’Ente il sistema di aggiudicazione da adottare è quello dell’asta pubblica, rinominata “procedura aperta” dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;
- **che** in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- **che** secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà presso la sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- **che** per l’espletamento del servizio di che trattasi sarà stanziato dal Bilancio dell’Ente l’importo complessivo di € 648.000,00 di cui € 129.903,84 non soggetto a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre IVA come per legge, da ripartire sugli esercizi finanziari del triennio 2014 – 2016 e sarà garantito da appositi capitoli di spesa, mediante stanziamenti annuali di fondi nell’ambito del bilancio di previsione;



**Che** per l’espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:

- 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: **€ 6.480,00 da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all’emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
- 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell’art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: € 12.000,00 (compreso IVA), **da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale e, successivamente all’emissione delle relative fatture contenenti l’esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall’Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.

**Vista** la Relazione Tecnica.

**Visto** il parere favorevole n. 6529 del 19.12.2013 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

**Visto** il Decreto Commissariale n. 63 del 30.12.2013.

**Visti** gli elaborati progettuali costituiti da: Relazione Tecnica, Quadro Tecnico Economico, Capitolato Speciale d’appalto, Elenco degli Edifici, Elenco Prezzi Unitari, Analisi nuovi prezzi, Schema di contratto, Documento di segnalazione rischi specifici, Scheda di valutazione dei rischi specifici, Relazione di verifica e verbale di validazione;

**Vista** la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

**Considerata** l’opportunità di indire una gara d’appalto per la scelta del contraente al quale affidare il servizio indicato in oggetto.

**Preso atto** che il servizio in oggetto verrà aggiudicato con il sistema previsto dall’art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall’art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato “**procedura aperta**”.

Preso atto che il servizio sarà appaltato a corpo con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici.

Visto che l'appalto avrà durata di 3 (tre) anni per un importo a base d'asta di € 648.000,00 di cui € 129.903,84 non soggetto a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre IVA come per legge.

Tenuto conto che per la copertura finanziaria del servizio in oggetto e per le spese per l'espletamento della relativa gara saranno utilizzati fondi di Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 648.000,00 da ripartire sugli esercizi finanziari del triennio 2014 – 2016.

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

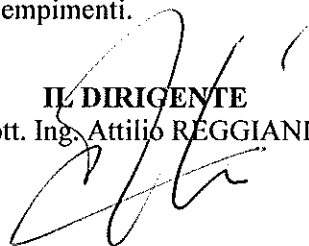
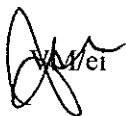
Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della gara d'appalto mediante il sistema della "procedura aperta" per l'affidamento del servizio di espurgo, pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali ecc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'IACP, nei Comuni di Caserta e Provincia della durata triennale riferito al periodo 2014 – 2016, prorogabile di ulteriori due anni ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo a base d'asta € 648.000,00 di cui € 129.903,84 non soggetto a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre IVA come per legge.
2. **Impegnare**, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** la somma di € 6.480,00 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico di cui al punto 2) su indicato, secondo le modalità contenute nel medesimo Decreto.
3. **Impegnare** la somma di € 12.000,00, e successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici di cui sarà, dopo l'aggiudicazione, richiesto il rimborso della medesima spesa all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.
4. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici.
5. **Aggiudicare** l'appalto a corpo con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici.
6. **Stipulare** il relativo contratto di appalto nella forma pubblica amministrativa in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
7. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



DETERMINA di affidamento del servizio per l'espurgo, la pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali ecc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'IACP, nei Comuni di Caserta e Provincia. Durata triennale. Procedura aperta ex art. 82 del D.Lgs. 163/06.

Importo a base d'asta € 648.000,00 di cui € 13.380,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

**SPESE S.U.A.**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma di € **6.480,00** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6105'40 articolo 5 del Bilancio di Previsione anno 2013 ad oggetto:

“ Spese per espletamento fase di appalto ”.

Impegno della spesa nr. 668 /2013

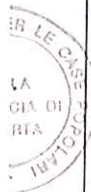
Liquidazione della spesa nr.        /2013

Pagamento della spesa mandato nr.        /2013

Reversale di incasso nr.        /2013

**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente del  
**SETTORE AMM.VO / CONT.LE**  
(Avv. Ernesto TOTI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

**SPESE DI PUBBLICITA'**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma di € **12.000,00** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6105'40 articolo 2 del Bilancio di Previsione anno 2013 ad oggetto:

“ Commissioni collaudi e pubblico-fore para ”.

Impegno della spesa nr. 669 /2013

Liquidazione della spesa nr.        /2013

Pagamento della spesa mandato nr.        /2013

Reversale di incasso nr.        /2013

**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente del  
**SETTORE AMM.VO / CONT.LE**  
(Avv. Ernesto TOTI)