



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 229 DEL 02-04-2014

**Oggetto:** Presa d'atto della rinuncia del Sig. Galietta Michele al contratto preliminare di locazione del vano commerciale, sito in Caserta, via Brunelleschi, Ed. A, int. 6, BU: 022008019006.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che giusta determina dirigenziale n° 803 del 10/12/2013, in data 11/12/2013, è intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Galietta Michele il contratto preliminare di locazione afferente il locale commerciale in corso di realizzazione, identificato con B.U. 022008019006, avente accesso autonomo da via Brunelleschi, int. 6 dell'edificio A;
- che nel predetto contratto, le parti promittenti contraenti si obbligavano ad addivenire alla stipula del contratto definitivo di locazione, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del preliminare;
- che l'art. 5 del predetto contratto testualmente recita <<Nell'ipotesi in cui una delle parti promittenti intenderà recedere dal presente contratto, sarà assoggettata al pagamento di una penale, pari all'ammontare del deposito cauzionale, di cui al punto 4) del presente contratto>>;

### Ritenuto:

- che in data 10/12/2013, il Sig. Galietta ha eseguito il versamento di € 600,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'I.A.C.P. di Caserta, a garanzia ed in previsione della futura stipula del contratto definitivo di locazione del vano commerciale B.U. 022008019006, di cui in premessa;
- che con nota del 31/03/2014, acquisita al protocollo dell'ente, in data 1/04/2014, al n° En/2014/1492/Un il Sig. Galietta ha comunicato che per motivi personali è costretto a rinunciare alla conduzione in locazione del predetto immobile;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

- 1) Prendere atto della rinuncia del Sig. Galietta al contratto preliminare di locazione, dallo stesso sottoscritto in data 11.12.2013, relativamente al locale commerciale, in corso di realizzazione,



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

identificato con B.U. 022008019006, avente accesso autonomo da via Brunelleschi, int. 6 dell'edificio A;

2) Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)