

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 214 DEL 01-04-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA – Rione CAPPIELLO, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 5° “, Int. “ 13 “. VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA MARIOTTI FRANCESCA - nata a CASERTA il 13 AGOSTO 1981 -.

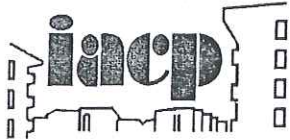
C.F. MRT FNC 81M53B963F.

B.U.: 022007040153 ----- R.U. 19849

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ **Che**, ai sensi dell’art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con **atti deliberativi** : n. 618 dell’ 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003, n. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P n. 3 del 10.02.2012;
- ◆ **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in **CASERTA – Rione CAPPIELLO, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 5° “, Int. “ 13 “**, composto di **VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**, assegnato alla Sig.ra **MARIOTTI FRANCESCA - nata a CASERTA il 13 AGOSTO 1981 - C.F. MRT FNC 81M53B963F**, giusta **Determina di Voltura del Contratto di Locazione N. 744 del 12 NOVEMBRE 2012**, e facente parte del fabbricato sito in **CASERTA – Rione CAPPIELLO, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 5° “, Int. “ 13 “**, composto di **VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**;
- ◆ **Che**, con nota Prot. US/2014/826/GRRRI del 14 MARZO 2014 l’ufficio Riscatti, ha comunicato alla Sig.ra **MARIOTTI FRANCESCA - nata a CASERTA il 13 AGOSTO 1981 -**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

C.F. MRT FNC 81M53B963F, che l'alloggio, dalla stessa condotto in locazione, è alienabile e, che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di **Euro 88.572,00**, oltre **Euro 4.040,19** per lavori di manutenzione;

- ◆ **Che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la **Sig.ra MARIOTTI FRANCESCA** - nata a **CASERTA** il **13 AGOSTO 1981** - **C.F. MRT FNC 81M53B963F**, con istanza del **18 MARZO 2014**, acquisita al **Protocollo** dell'Ente, al n. **EN/2014/1280/UN**, in data **20 MARZO 2014**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione quanto dovuto**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. **560/93**;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa
- **allegate**;
- **Visto** il **Nulla Osta** dell'**Ufficio Contenzioso**, in data **30 OTTOBRE 2012**, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla **Sig.ra MARIOTTI FRANCESCA** - nata a **CASERTA** il **13 AGOSTO 1981** - **C.F. MRT FNC 81M53B963F**;
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria **Sig.ra MARIOTTI FRANCESCA** - nata a **CASERTA** il **13 AGOSTO 1981** - **C.F. MRT FNC 81M53B963F** - possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto di dover provvedere in merito**;
- **Visto** il **D.Lgs n. 165 del 30/03/2001**;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base**, dell'alloggio de quo, è di **€. 88.572,00** e, che, applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il **prezzo di cessione** dell'alloggio in premessa indicato, è **fissato in €. 63.771,84**, cui vanno aggiunti **Euro 4.040,19** per lavori di **manutenzione**, per un **ammontare complessivo pari ad Euro 67.812,03**;
2. Di autorizzare il trasferimento in proprietà alla **Sig.ra MARIOTTI FRANCESCA - nata a CASERTA il 13 AGOSTO 1981 - C.F. MRT FNC 81M53B963F** - o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Rione CAPIELLO, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 5° “, Int. “ 13 “, composto di VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**, per il prezzo di **€. 67.812,03**, interamente versato, in **unica soluzione**, in data **26 MARZO 2014**, sul c/c n. **7815**, a mezzo **Bonifico Bancario**, disposto dalla **Banca MONTE PASCHI DI SIENA – Filiale di CASERTA – Agenzia 1 - CRO: 2900882490901030481490114900IT**;
3. Di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal **mese di APRILE 2014**;
4. Di addebitare alla **Sig.ra MARIOTTI FRANCESCA - nata a CASERTA il 13 AGOSTO 1981 – C.F. MRT FNC 81M53B963F**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. Di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/AT

Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)



Settimanale Dirigenziale n. _____ pagina 3.