



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE N° 205 DEL 28.03.2014

Oggetto: ACCATASTAMENTO IMMOBILI, REDAZIONE TIPO MAPPALE E PROCEDURE
DOCFA, NEGOZI IACP IN CASERTA VIA F. BRUNELLESCHI L. 166/75.

Affidamento e prolungamento di incarico al Geom. Daniele Fabrizio

CIG: ZAF0E99E8B

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 2805 del 13.03.2000 fu disposta la esecuzione degli accatastamenti degli edifici IACP non ancora censiti al Catasto Urbano, previa redazione dei relativi frazionamenti e tipi mappali al Catasto Terreni;
- l'incarico per l'espletamento delle attività sopra richiamate, fu demandato a vari tecnici, riguardante, sia l'accatastamento, previa procedure DOCFA, che i frazionamenti delle aree e tipi mappali, per tutti gli alloggi e negozi di proprietà I.A.C.P. non ancora censiti all'UTE di Caserta e/o ancora in corso di realizzazione a quella data;
- nel corso degli anni l'Ufficio Patrimonio ha riscontrato che per alcuni alloggi e negozi riguardanti per la maggior parte edifici la cui costruzione risale a tempi addietro e di cui non sono state trovate tracce di dati catastali presso l'UTE di Caserta, e alloggi o negozi in corso di costruzione per i quali necessita l'accatastamento in tempi brevi, anche ai fini delle registrazioni presso l'Agenzia delle Entrate (ex Ufficio del Registro) dei contratti di locazione degli stessi, attraverso procedure DOCFA presso l'Agenzia del Territorio di Caserta (ex UTE CE);
- ai sensi del D.Lgs.192/2005 e successive modificazioni, dall'anno 2012 è obbligatoria allegare all'atto in sede di stipula, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), in quanto non è più sufficiente dichiarare e/o informare la parte acquirente della Classe Energetica dell'alloggio, ma bensì è indispensabile che per ogni alloggio, si proceda alla redazione dell'attestato di cui sopra;
- la redazione dei sopraccitati accatastamenti e certificazioni APE, da effettuarsi a carico della proprietà in tempi brevi ogni qualvolta l'Ufficio Patrimonio accerta la non esistenza dei dati catastali presso l'UTE di Caserta, sono da affidare a tecnici abilitati ed inseriti nell'elenco Regionale di certificatori APE.
- gli accatastamenti (Nuove Costruzioni) e gli Attestati Energetici, resosi fin qui indispensabili e urgenti, sono relativi all'accatastamento (DOCFA) e alla redazione di Attestazioni Energetiche (APE) occorrenti, per gli stessi scopi di cui sopra, di n° 6 (sei) locali negozi realizzati in Caserta alla Via F. Brunelleschi; oltre per gli stessi negozi di n° 6 certificazioni (APE) e di n° 3 (tre) APE per alloggi ai fini degli atti di trasferimento in proprietà, così distinte: n°1 in Caserta Ass. Garagnani Lina, n°1 in Sessa Aurunca Ass: Di Silvestro Assunta e n°1 in Capua Ass: Acunzo Margherita, per i quali si può corrispondere allo stesso professionista quale prolungamento di incarico l'importo di € 250,00, per ogni negozio accatastato, ed € 160,00 per ogni certificazione (APE) (6 negozi+3alloggi) iva e cassa esclusi, risultante tali prezzi, per tali atti tecnici oltremodo inferiore ai prezzi di mercato, determinando così un importo da impegnare pari ad € 2.940,00 corrispondente ad € 1.500,00 (250,00 x n° 6 Docfa) ed € 1.440,00 (160,00 x n° 9 attestazioni APE), cassa e i.v.a. escluse;

pagato il 13/5/2014

- il pagamento della somma stabilita, di € 2.940,00 dovrà liquidarsi dopo la presentazione all'IACP di copia degli accatastamenti (DOCFA) e Attestati APE, completi di piantine ufficiali delle unità immobiliari censite ed approvate dall'UTE di Caserta;
- Ritenute fiscali come per legge;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Incaricare per la redazione degli Accatastamenti e Attestazioni APE di cui in narrativa, al Geom. Daniele Fabrizio e di conseguenza impegnare, liquidare e pagare allo stesso, quali competenze professionali la somma di € 2.940,00 come da previsione in premessa, oltre cassa 4% pari ad €117,60 e I.V.A. 22% pari ad € 672,67 per un totale generale di € 3.730,27, la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.2.10.40/4 Professionisti per Attività Patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2014, di cui alla sopra citata Delibera Consiliare;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)

S.A.C./CONTABILITA'

VISTO PER LA COPERTURA ECONOMICA

La spesa di EURO 3.730,27 comprensive di cassa ed i.v.a., derivante dalla presente Determinazione Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo/ articolo dell'esercizio provvisorio 2014 n° 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GENERALE E SPECIALE**
(Rag. Michele Montano)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Impegno di spesa	n°	174	2014
Liquidazione della spesa	n°		
Mandato di pagamento	n°		
Reversale di incasso	n°		