



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 197 DEL 25-03-2014

**Oggetto:** Presa d'atto della rinuncia del Sig. Chirico Antonio al contratto preliminare di locazione del vano commerciale sito in Caserta, via Borromini, ed. B, int. 1, BU: 022008029001.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che giusta determina dirigenziale n° 802 del 10/12/2014, in data 12/12/2013, è intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Chirico Antonio il contratto preliminare di locazione afferente il locale commerciale in corso di realizzazione, identificato con B.U. 022008029001, avente accesso autonomo da via Borromini, int. 1 dell'edificio B;
- che nel predetto contratto, le parti promittenti contraenti si obbligavano ad addivenire alla stipula del contratto definitivo di locazione, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del preliminare;
- che l'art. 5 del predetto contratto testualmente recita <<Nell'ipotesi in cui una delle parti promettenti intenderà recedere dal presente contratto, sarà assoggettata al pagamento di una penale, pari all'ammontare di deposito cauzionale, di cui al punto 4) del presente contratto>>;

### Ritenuto:

- che in data 10/12/2013, il Sig. Chirico ha eseguito il versamento di € 500,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'I.A.C.P. di Caserta, a garanzia ed in previsione della futura stipula del contratto definitivo di locazione del vano commerciale B.U. 022008029001, di cui in premessa;
- che con nota del 03/03/2014, acquista al protocollo dell'ente, in data 04/03/2014, al n° En/2014/955/Un il Sig. Chirico Antonio ha comunicato che per motivi personali è costretto a rinunciare alla conduzione in locazione del predetto immobile;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

- 1) Prendere atto della rinuncia del Sig. Chirico al contratto preliminare di locazione, dallo stesso sottoscritto in data 12.12.2013, relativamente al locale commerciale, in corso di realizzazione, identificato con B.U. 022008029001, avente accesso autonomo da via Borromini, int. 1 dell'edificio B.
- 2) Trasmettere la presente agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)