

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 195 DEL 24/03/2014

OGGETTO:

Sistema informativo-pianificazione-manutenzione e gestione hardware e software-
Sistema Tiger - assistenza specialistica per formazione personale gestione
condomini. CIG: ZAF0E6D00E

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che, con nota n. IN/2014/130/DIR del 30/01/2014 veniva formalizzata la necessità di automatizzare la gestione dei condomini mediante il sistema TIGER;
- che, con nota n. US/2014/335/C1 del 04/02/2014 si è richiesto un preventivo di spesa per la fornitura di n. 3 giorni di formazione per la gestione dei condomini con TIGER;
- che, la ditta Romeo Gestioni s.p.a. con nota n. EN/2014/772/UN del 14/02/2014 confermava il calendario per la formazione di che trattasi nei giorni 14-21-28/02/2014;
- che, nei giorni su citati è stato erogato il corso per la gestione dei condomini con TIGER da parte del personale della Romeo Gestioni s.p.a.;
- che, la società Romeo Gestioni s.p.a. è l'azienda fornitrice del programma integrato di gestione Tiger Web, in uso dai vari settori dell'Ente, e che, la stessa ditta eroga anche il servizio di assistenza e manutenzione annuale del sistema Tiger Web;

Accertato

- che, l'attività di consulenza specialistica è stata svolta a perfetta regola d'arte, vedi fogli di attività allegati;
- che la ditta Romeo Gestioni s.p.a. per il servizio di consulenza specialistico, emetteva fattura n. 1352 del 10/03/2014 di Euro 2.379,00 IVA inclusa;
- che, con determina dirigenziale n.577 del 19/09/2013 veniva impegnata la somma opportuna alla copertura della spesa, impegno n. 726/13 capitolo 6.2.11.20 art. 3 giusta residui passivi del bilancio 2013 ad oggetto "Macchine elettroniche per ufficio";

Visto

- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto dell'Ente;

Richiamata

- la propria competenza;

DETERMINA

1. **Liquidare e pagare** alla ditta Romeo Gestioni s.p.a., per l'importo complessivo di Euro 2.379,00 I.V.A. inclusa, impegno n. 726/13, determina dirigenziale n. 577 del 19/09/2013 capitolo 6.2.11.20 art. 3 ad oggetto "Macchine elettroniche per ufficio", giusta residui passivi del bilancio 2013, che ne presenta la disponibilità;

C.E.D.
Il Responsabile
(P.I. Filippo Romano)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRETTORE GENERALE
in qualità di dirigente S.A.C. f.f.
(Avv. Ernesto Toti)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 2.379,00 COMPRESIVA DI I.V.A. ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.11.20 art.3 ad oggetto "Macchine elettroniche per ufficio" impegno di spesa n. 726/13 - giusta residui passivi al 31/12/2013.

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/2014
PAG.TO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/2014
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/2014

CONTABILITA' GENERALE - CONTABILITA' SPECIALE
IL RESPONSABILE
(Rag. Michele Montano)



AL CENTRO ELABORAZIONE DATI
SEDE

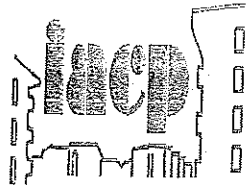
Oggetto: richiesta informatizzazione attività per la gestione dei condomini.

Al fine di consentire una migliore e più efficiente organizzazione del lavoro svolto dall'Unità operativa "Regolamentazione Rapporti Locativi – Costituzione Condomini Autonomi e Gestione Affari Condominiali", che si occupa, tra le altre attività ad esso assegnate, anche della gestione della contabilità dei condomini, sia autonomi che misti, risulta necessario informatizzare tale tipo di attività con un idoneo programma.

Alla luce di quanto innanzi, si chiede a codesto Ufficio di prestare la massima collaborazione a riguardo, verificando, anzi tutto, se il programma TIGER prevede una specifica sezione dedicata alla Gestione dei Condomini ed in tal caso, organizzare con la collaborazione della ROMEO s.p.a., un corso di formazione ad hoc per l'utilizzo del modulo in questione, per tutto il personale interessato.

Infine nell'eventualità in cui il Tiger, al contrario, non preveda la sezione Condomini, codesto Ufficio dovrà adoperarsi per l'acquisto di un software specifico.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
CASERTA**

Via Eleuterio Ruggiero 134

81100 - CASERTA

Telefono: 0823 278411 FAX: 0823 326006

E-mail : ced@iacp.caserta.it

CED

FAX

A: ROMEO GESTIONI s.p.a.
Palazzo FADIM Isola E4 CENTRO DIREZIONALE
NAPOLI

C.a.: Dott. Davide Parisi - Dott. Ezio Scudellaro

Pagine: 2

Fax: 081 6041222

Prot.: US / 2014 / 335 / C1

Oggetto: TIGER WEB Corso formazione area condomini

Data: 04/02/2014

Commenti:

Si fa richiesta di n. 3 giorni di formazione per l'area funzionale di TIGER WEB "Condomini".

In attesa di sollecito riscontro, per la definizione del calendario relativo al corso in oggetto, si porgono distinti saluti.

N.B. In allegato: ...accettazione implementazione su protocollo TIGER PM WEB ...

C.E.D.

Il Responsabile

(Filippo Romano)



CFE

Napoli,

PRESIDENZA ROMEO GESTIONI	
MCP DI CASERTA	US
Prot. N° GIC/RG/2014/815	
CSIS	13/02/2014
000000RG2014000000815	

Spett.le
IACP Caserta
Via Eleuterio Ruggiero, 134
81100 - Caserta
Fax: +39 0823 326006

A mezzo: fax

c.a. Sig. Filippo Romano

Oggetto: pianificazione e richiesta d'autorizzazione affiancamento procedure Condomini TIGER WEB

A seguito della Vostra richiesta Prot. US/2014/335/C1 del 04/02/2014 inoltriamo la richiesta di autorizzazione per erogare i servizi relativi alle seguenti specifiche:

Calendario degli incontri:

- Sessione 1: 14/02/2014 dalle 08:30 alle 17:30
- Sessione 2: 21/02/2014 dalle 08:30 alle 17:30
- Sessione 3: 28/02/2014 dalle 08:30 alle 17:30

I.A.C.P. - CE DIREZIONE
13 FEB. 2014
RICEZIONE POSTA ID IMPERATA

Tutte le sessioni saranno tenute da Ns. personale (1 risorsa) avente qualifica di Analista Programmatore.

Tipo d'intervento:

Supporto/Formazione/Affiancamento

Condizioni di addebito:

In caso di accettazione dell'attività in oggetto, l'importo a Voi riservato è pari ad Euro 1950,00 comprensivo di spese per trasferta, vitto ed alloggio.

Condizioni di fornitura:

- Validità dell'offerta: 30 giorni dalla data della presente;
- IVA: tutti i prezzi sopra esposti si intendono al netto d'IVA;
- Fatturazione: all'erogazione definitiva della prestazione;
- Pagamento: 30gg. D.F.

I. A. C. P. di CASERTA Protocollo Generale Prot. n° EN / 2014 / 772 / UN Data 14/02/2014

Condizioni Commerciali e Generali di Fornitura:

- Nella prestazione non è prevista la fornitura di materiale didattico e/o formativo;
- Le attività e le procedure oggetto di affiancamento saranno definite direttamente dal Referente IACP in loco;

Copia della presente richiesta, controfirmata per accettazione, deve essere restituita via fax al fine di autorizzare l'inizio delle attività come da specifiche sopra riportate. Rimanendo in attesa di un Vostro cortese riscontro e confidando in continuativi e costruttivi sviluppi di collaborazione, cogliamo l'occasione per porgere Distinti Saluti

Romeo Gestioni S.p.A.
Il Direttore Sistemi Informativi
(Dott. Diego Romeo)

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma del cliente

Per eventuali riscontri, scrivere a Romeo Gestioni S.p.A. - Direzione Sistemi Informativi - Centro Direzionale Isola E4 - 80143 Napoli, citando chiaramente, anche sulla busta, data e numero di prot. della presente nota.

ROMEO GESTIONI S.p.A. - PRESIDENZA

80143 NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE, ISOLA E4 - TEL. 081 6841250 - FAX 081 6841222
00196 ROMA - VIA DI VILLA RUFFO, 5 - TEL. 06 32876210 - FAX 06 32876222

REDAZIONE
NAPOLI
ROMA
MILANO
BARI
SEDE LEGALE
80143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E4
PARTITA IVA
0552906030
CAPITALE SOCIALE
EURO 3.000.000,00
C.F./P.I.B. IMPRESA NA
0552906030
E.E.A. NAPOLI
451633
Società partecipata
alla direzione e
coordinamento di
Romeo Partecipazioni s.r.l.

ALFONSO ROMANO

RAPPORTO D'INTERVENTO

CLIENTE KCP CASERTA	NUM. INTERV.	CODICE PROG. 1110	DESCRIZIONE PROGETTO KCP CASERTA*
RESPONSABILE DELL'INTERVENTO SCUDERANO FRO	DATA INIZIO INTERV. 14/02/2014	DATA FINE INTERV. 14/02/2014	

DESCRIZIONE DELLA ATTIVITÀ ESEGUITA

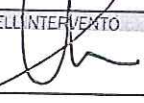

Conca di FORMAZIONE TIGER WEB / CONDOTTORI

**- PANORAMICA SU GEST. CONSISTENZA: COSTITUZIONE CONDOMINIO E ANAGRAFE
TABELLE IMPOSTATIVE - RIPARAZIONE UOCI CANINO; GESTIONE ASPETTIVE
GESTIONE CONTABILE / (PREVENTIVI)**

PROBLEMI EMERSI ED AZIONI INTRAPRESE

ORE O GIORNI EROGATE/I	REPERIBILITÀ	ORE LAVORATIVE	SABATO/DOMENICA E FESTIVI	DOPO LE 22.00

CONCLUSIONI ED INDICAZIONI DEL CLIENTE

SIGLA ALS	RESPONSABILE DELL'INTERVENTO FIRMA 	FIRMA CLIENTE 	DATA 14/02/2014
---------------------	--	---	---------------------------

NOTE AD USO INTERNO

NOMINATIVO

MATTINA ENTRATA
 ORARIO

FIRMA

MATTINA USCITA
 ORARIO

POMERIGGIO ENTRATA
 ORARIO

FIRMA

POMERIGGIO USCITA
 ORARIO

FIRMA

ANNOTAZIONI

PRESENZE DEL GIORNO
14/02/2014

ALINA SPINELLI

FRANCO GIULIO

FRANCESCO DE DICCO

09:00

09:00

09:00

Spinelli

Giulio

De Dicco

Spinelli

Giulio

De Dicco

RAPPORTO DI INTERVENTO

CLIENTE IACP CASERTA		NUM. INTERV.	CODICE PROG. 11/0	DESCRIZIONE PROGETTO IACP CASERTA
RESPONSABILE DELL'INTERVENTO SCUDELLARO ERO	DATA INIZIO INTERV. DATA FINE INTERV. 28/02/2014 28/02/2014			



DESCRIZIONE DELLA ATTIVITÀ ESEGUITA

CORSO PER GESTIONE ALIENAZIONE BU (RISCATTO E USURA INVENTARIO) AFFIANCAMENTO PRATICA PER GESTIONE CONDIZIONI PANORAMICA GENERALE SU ANAGRAFICA, ASSEMBLEE E PREVENTIVI

PROBLEMI EMERSI ED AZIONI INTRAPRESE

ORE O GIORNI EROGATE/	REPERIBILITÀ	ORE LAVORATIVE	SABATO/DOMENICA E FESTIVI	DOPO LE 22.00

CONCLUSIONI ED INDICAZIONI DEL CLIENTE

SIGLA ALS	RESPONSABILE DELL'INTERVENTO FIRMA 	FIRMA CLIENTE 	DATA 28/02/2014
---------------------	--	---	---------------------------

NOTE AD USO INTERNO



SOCIETA' DEL GRUPPO **Latteo Gemoni**

NOMINATIVO

MATTINA ENTRATA
ORARIO FIRMA

MATTINA USCITA
ORARIO FIRMA

POMERIGGIO ENTRATA
ORARIO FIRMA

POMERIGGIO USCITA
ORARIO FIRMA

ANNONAZIONI

PRESENZE DEL GIORNO
28/07/2014

FRANCO GALMO
 FRATELLI SPINELLI
 RONCA FRAMBO
 CARNO PIANA
 CARO ETO CICALEO

8:00

9:150
9:00

9:100

9:00

FRATELLI SPINELLI
 RONCA FRAMBO
 CARNO PIANA
 CARO ETO CICALEO

PRESENZE

SOCIETÀ
DEL GRUPPO

PRESENZE DEL GIORNO
21/02/2014

NOMINATIVO	MATTINA ENTRATA		MATTINA USCITA		POMERIGGIO ENTRATA		POMERIGGIO USCITA		ANNOTAZIONI
	ORARIO	FIRMA	ORARIO	FIRMA	ORARIO	FIRMA	ORARIO	FIRMA	
FRANCO BOLLINO	09:00								
CLAudia SPINELLI	09:00								
GIUDINO PIZZANA	09:00								
ROMINA TAVARDO	09:00								

Spina
 Pizzana
 Spinelli
 TavarDO

REPORT DI INTERVENTO

CLIENTE IACP CASERTA	NUM. INTERV.	CODICE PROG. 1110	DESCRIZIONE PROGETTO IACP CASERTA
RESPONSABILE DELL'INTERVENTO SCUDERANO P.	DATA INIZIO INTERV. 21/02/2014	DATA FINE INTERV. 21/02/2014	

DESCRIZIONE DELLA ATTIVITÀ ESEGUITA

**AVVENAGIONE TIPOBILI - VENDITA GESTIONE RISCATTO CUFF. PATRIMONIO
ANAGRAFICA CONDOMINI - GESTIONE ASSEMBLEA E DEUBENIA
QUOTE RINNOVATI - APPROVAZIONE PREVENTIVI**

PROBLEMI EMERSI ED AZIONI INTRAPRESE

ORE O GIORNI EROGATE/I	REPERIBILITÀ	ORE LAVORATIVE	SABATO/DOMENICA E FESTIVI	DOPO LE 22.00

CONCLUSIONI ED INDICAZIONI DEL CLIENTE


S. V. L. A. ALS	RESPONSABILE DELL'INTERVENTO FIRMA 	FIRMA CLIENTE Genovani Quaranta	DATA 21/2/2014
---------------------------	---	---	--------------------------

NOTE AD USO INTERNO



I. A. C. P. di CASERTA
 Protocollo Generale
 Prot. n° EN / 2014 / 1295 / UIN
 Data 21/03/2014

PRESIDENZA ROMEO GESTIONI
 I.A.C.P. DI CASERTA
 Prot. N° GIC/REG/2014/1170
 FA 11/03/2014



000000RG2014000001170

RAG. CED
M

Napoli,

Spett.le
 Istituto Autonomo Case Popolari
 Della Provincia di Caserta

Prot. n

Via Eleuterio Ruggiero, 134
 81100 Caserta

Tipo
 a mezzo Posta Prioritaria

c.a: Sig. Montano
 Settore Economico Finanziario

OGGETTO: Trasmissione fatture.

Con riferimento all'oggetto si trasmette, in allegato alla presente, la fattura di seguito elencata;

Numero	Data
1352	10/03/14

Distinti saluti.

Direzione Centrale Amministrazione e Finanza
 (Rag. Biagio Manzo)



I.A.C.P. - CE
 DIREZIONE
 19 MAR 2014
 DIREZIONE POSTA
 IN ENTRATA

SEDI
 NAPOLI
 ROMA
 MILANO
 BARI

SEDE LEGALE
 80143 NAPOLI
 CENTRO DIREZIONALE
 ISOLA E4

PARTITA IVA
 05250580639

CAPITALE SOCIALE
 EURO 3.000.000,00

C.F./REG. IMPRESE NA
 05250580639

R.E.A. NAPOLI
 451629

Società partecipata
 alla direzione e
 coordinamento di
 Romeo Partecipazioni srl

ROMEO GESTIONI s.p.a. - PRESIDENZA

80143 NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE, ISOLA E4 - TEL. 061 6041200 - FAX 061 6041222
 00196 ROMA - VIA DI VILLA RUFFO, 5 - TEL. 06 32876219 - FAX 06 32876222



Spett.le **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Caserta**
 Via Eleuterio Ruggiero, 134
81100 CASERTA
 P.IVA: 00101970614

FATTURA
 numero **1352**
 del **10/03/2014**

DESCRIZIONE	iva	IMPORTO
Corrispettivo per fornitura di assistenza specialistica "Affiancamento procedure condomini Tiger Web"	22%	1.950,00
Rif. Offerta n° prot. GIC/RG/2014/616 DEL 4/02/14 Rif. Offerta n° prot. GIC/RG/2014/815 DEL 13/02/14		

Modalità di pagamento
Bonifico Bancario

Condizioni di pagamento
30 gg data presentazione fattura

Banca d'appoggio
MONTE DEI PASCHI DI SIENA
IBAN: IT29 M 01030 03408 000000243055

Totale Imponibile **C 1.950,00**

I.V.A. **22% C 429,00**

TOTALE FATTURA C 2.379,00
S.E.&O.

SEDI
NAPOLI
ROMA
MILANO
BARI

SEDE LEGALE
80143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E4

PARTITA IVA
0565008030

CAPITALE SOCIALE
EURO 3.000.000,00

C.F./REG. IMPRESA NA
0955008030

R.E.A. NAPOLI
451618

Società sottoposta
alla direzione e
coordinamento di
Romano Partecipazioni srl

ROMEO GESTIONI e.p.s. - PRESIDENZA

80143 NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE, ISOLA E4 - TEL. 061 6041200 - FAX 061 6041222
 00196 ROMA - VIA DI VILLA RUFFO, 5 - TEL. 06 32876219 - FAX 06 32876222



Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 544 DEL 19-09-2013

OGGETTO:

Sistema informativo – pianificazione – manutenzione - gestione hardware e software.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che, il sistema informativo dell'Ente è composto da una parte hardware o parte fisica, comprendente tutti gli elementi elettronici quali l'impianto di rete, server, pc, stampanti ed altro e da una parte software ovvero l'insieme dei programmi applicativi e sistemi operativi funzionanti sulla piattaforma hardware;
- che con note: n. US/2009/5809/C1 del 28/10/2009, n. US/2009/6683/C1 del 01/12/2009, n. IN/2010/758/C1 del 21/09/2010 il Responsabile dell'Ufficio C.E.D. esprimeva la necessità di adeguare ed aggiornare tale sistema informativo;
- che, le attività di progettazione, pianificazione ed esecuzione per l'adeguamento ed aggiornamento del sistema informativo dell'Ente sono concluse;
- che tutti gli apparati hardware e tutto il software è stato aggiornato, e quindi il sistema nella sua totalità risulta a regime produttivo;
- che, il Responsabile del C.E.D., con nota n.IN/2013/311/C1 del 21/02/2013, quantizzava la spesa per la pianificazione – manutenzione – gestione ordinaria, del sistema informativo in: € 69.389,90 sul capitolo di bilancio 6.2.11.20 art. 3 "Macchine elettroniche per ufficio" e € 100.791,63 sul capitolo di bilancio 6.1.04.20 art. 5 "Gestione sistema informatico" ;
- che, in attesa dell'espletamento dei provvedimenti relativi a quanto indicato in premessa;

Visto

Lo statuto dell'Ente;

Richiamata

La propria competenza

DETERMINA

1. Impegnare la somma di € 69.389,90 sul capitolo di bilancio di previsione 2013 n. 6.2.11.20 art. 3 ad oggetto: "Macchine elettroniche per ufficio" che presenta la disponibilità e la somma di € 100.791,63 sul capitolo di bilancio di previsione 2013 n. 6.1.04.20 art. 5 ad oggetto: "Gestione sistema informatico" che presenta la disponibilità ;
2. Trasmettere la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

C.E.D.
Il Responsabile
(P.I. Filippo Roanno)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 69.389,90 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.11.20 ART. 3 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO: "Macchine elettroniche per ufficio".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 526 DEL 12/09/2013

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 100.791,63 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.04.20 ART. 5 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO: "Gestione sistema informatico".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 527 DEL 12/09/2013

CONTABILITA' GENERALE - CONTABILITA' SPECIALE
IL RESPONSABILE
(Ran. Michela Montano)