



DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 190 DEL 21/03/2014

Oggetto: Attestazione Energetica – A.P.E..

Conferimento incarico Geom. Rosato Domenico.

Il Direttore Generale

Premesso:

- che con Decreto Legge nr. 63/2013 convertito con modificazione dalla Legge nr. 90 del 3 agosto 2013, è stata recepita la Direttiva nr. 2010/31/UE riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici che deve essere prodotto per tutti gli immobili concessi sia in locazione (uso abitativo e commerciale) sia per quelli che dovranno essere alienati;
- che la redazione della certificazione A.P.E. è a carico del proprietario venditore o del locatore per cui l'IACP di Caserta, in considerazione del consistente patrimonio gestito, deve procedere con sollecitudine al fine di non rallentare o addirittura bloccare la propria attività;
- che, con nota prot. IACP nr. IN/2013/1606/T1 del 10 dicembre 2013, il Dirigente del Settore Tecnico ha fatto presente che il Responsabile dell'Ufficio Progettazione Interventi E.R.S. essendo impegnato in altre attività, non può procedere alla stesura degli Attestati di Prestazione Energetica, per cui, nelle more della partecipazione ad appositi corsi da parte del personale tecnico (Ufficio Patrimonio), si rende necessario, per quei contratti da redigere (vendita e/o locazione) con urgenza, dare incarico a professionisti esterni stabilendo un compenso professionale pari ad €. 160,00 oltre Cassa e IVA, per un totale di €. 203,00 a lordo della Ritenuta di Acconto, costo questo di gran lunga inferiore a quello di mercato solitamente praticato;
- che, le competenze professionali, come sopra stabilite, dovranno liquidarsi solo dopo la presentazione della certificazione A.P.E.;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Conferire al geom. Rosato Domenico, con studio professionale in Recale alla via Polonia nr. 11, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Caserta al nr. 2767, l'incarico di redigere nr. 10 Attestati Energetici per gli immobili di cui all'allegato elenco, impegnare e di conseguenza liquidare e pagare allo stesso, la somma complessiva di €. 1.600,00 oltre Cassa e Iva per un totale di €. 2.030,08 a lordo della ritenuta di acconto, a titolo di competenze professionali da liquidare ad avvenuta consegna all'Ente della conseguente certificazione;
- 2: La predetta somma trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. 6.2.10.40/4 dell'esercizio provvisorio 2014 avente ad oggetto "Professionisti per attività patrimoniale";
3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(avv. Toti Ernesto)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 2030,08 DERIVANTE DALLA
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO/ARTICOLO DALL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014 NR. 6.2.10.40/4
ALL'OGGETTO "PROFESSIONISTI PER ATTIVITA' PATRIMONIALE"

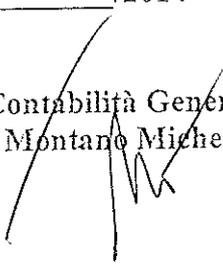
IMPEGNO DELLA SPESA NR. 155 /2014

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA _____/2014

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2014

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2014

Il Responsabile Contabilità Generale e Speciale
(Rag. Montano Michele)





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Elenco immobili

- Aversa 005002120235
- Aversa 005001340436
- Aversa 005002010009
- Aversa 005002050087
- Aversa 005002090149
- Aversa 005002090153
- S. Arpino 087003030020
- Trentola Ducenta 094004010024
- Calvi Risorta 010001010004
- Sparanise 089001060074