



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 189 DEL 18/03/2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CAIAZZO, Rione GARIBALDI, Edificio " C ", Scala " UNICA ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 3 + Acc. + Cantina.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE = anni 10).

ASSEGNATARIA: ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925.

C.F.: RTN CML 25B52 B362N.

B.U. 009001030013 - R.U. 15654

IL DIRETTORE GENERALE

NELLA QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E CONTABILE.

◆ **PREMESSO:**

- **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Sig.ra ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, giusta Contratto di Locazione in data 23 NOVEMBRE 2004 - Rep. N. 1984, facente parte del fabbricato sito in CAIAZZO, Rione GARIBALDI, Edificio " C ", Scala " UNICA ", Piano " RI ", Interno " 1 ", composto da N. Vani 3 + Acc. + Cantina;
- **Che** con nota Prot. US/2014/795/GRRI dell'11 MARZO 2014, l'Istituto ha comunicato alla Signora ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile e, che, il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 17.895,00;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- **Che**, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la **Signora ROTONDO CARMELA** nata a **CAIAZZO (CE)** il **12 FEBBRAIO 1925**, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, con istanza del **12 MARZO 2014**, acquisita al **Protocollo** dell'Ente al n. **EN/2014/1192/UN** in data **14 MARZO 2014** ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 dell'art. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il **Nulla Osta** dell'**Ufficio Contenzioso**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria **Signora ROTONDO CARMELA** nata a **CAIAZZO (CE)** il **12 FEBBRAIO 1925**, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 17.895,00**, che applicando la **riduzione** del **20%** per **vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 14.316,00** da pagarsi in **forma rateale**;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla Signora **ROTONDO CARMELA** nata a **CAIAZZO (CE)** il **12 FEBBRAIO 1925**, C.F.: **RTN CML 25B52 B362N**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CAIAZZO**, **Rione GARIBALDI**, Edificio " C ", Scala " UNICA ", Piano " RI ", Interno " 1 ", composto da **N. Vani 3 + Acc. + Cantina**, con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 4.294,80** quale **anticipazione del 30%** sul prezzo di cessione, già versato in data **15 MARZO 2014**, sul c/c postale n. **7815**, con bollettino premarcato N. **16/014 - 0006 - VCYL 0053**;
 - (b) Il **rimanente debito di Euro 10.021,20**, che in aggiunta agli **interessi al tasso dell'1%** è di **Euro 10.526,43**, sarà versato in **n. 120 rate mensili di Euro 87,72** cadauna, eccetto l'**ultima** che sarà di **Euro 87,75**;
3. Di **iscrivere**, a favore dello **I.A.C.P. di CASERTA**, **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 10.021,20**, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. Di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. Di **procedere**, alla sospensione dell'á riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal **mese successivo** alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. Di **addebitare**, alla Signora **ROTONDO CARMELA** nata a **CAIAZZO (CE)** il **12 FEBBRAIO 1925**, C.F.: **RTN CML 25B52 B362N**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. Di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del Settore Amm.vo e contabile

(**Avv. E. Toti**)

A.D.C./A.T.