



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 183 DEL 17.03.2014

OGGETTO: gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei servizi interni distinti nei seguenti lotti:

LOTTO 1 – AVERSA

Importo a base d'asta € 868.911,94 di cui € 83.831,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 4729227992

LOTTO 4 – MARCIANISE

Importo a base d'asta € 873.788,80 di cui € 84.303,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 4729247A13

LOTTO 5 – MADDALONI

Importo a base d'asta € 863.327,77 di cui € 74.212,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 4729263748

Decreto Dirigenziale n. 518/08 e Decreto Dirigenziale n. 306/09 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania.

Ratifica gara

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** in data 22.01.2013, con prosieguo, è stata espletata la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei servizi interni distinti nei lotti indicati in oggetto, mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- **Che**, in base alle norme ed al Bando integrale di Gara il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici, così come è stato modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb.2 del D.Lgs. 11/09/2008 n. 152 entrato in vigore il 17 ottobre 2008 (esclusione automatica delle offerte anomale);
- **Che** secondò quanto stabilito per ragioni di opportunità nella Determina di indizione gara, l'ordine di apertura delle buste delle offerte doveva avvenire in ordine decrescente dell'importo a base d'asta di ciascun lotto partendo da quello di maggior importo, per cui l'ordine era: LOTTO 4 – LOTTO 1 – LOTTO 5;
- **Che** detto ordine di trattazione dei lotti non è stato precisato nel Bando da parte della Stazione Unica Appaltante, per cui la Commissione di gara ha operato secondo l'ordine numerico crescente: LOTTO 1 – LOTTO 4 – LOTTO 5;
- **Che**, relativamente al LOTTO 1 – AVERSA dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 14, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 37,3306%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,4589%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi interni relativamente al LOTTO 1 – AVERSA provvisoriamente all'Impresa QUARANTA COSTRU-

ZIONI s.r.l. con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n. 78, con ribasso del 37,4378% sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 491.163,33 oltre € 83.831,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 574.995,26, ed individua nell'A.T.I. **Impresa Varchetta Maurilio (capo-gruppo) e Impresa Marino Impianti (mandante)** il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 37,4150%.

- **Che, relativamente al LOTTO 4 – MARCIANISE** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 10, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 37,2489%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,3816%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di **refacimento dei servizi interni relativamente al LOTTO 4 – MARCIANISE provvisoriamente all'Impresa P.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Afragola (NA) al viale Sant'Antonio n. 53, con ribasso del 37,3730%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 494.430,73 oltre € 84.303,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 578.734,60, ed individua nell'Impresa **CO.GE.SA. di Vincenzo Corvino & C.** il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 37,3692%.
- **Che, relativamente al LOTTO 5 – MADDALONI** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 14 la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 37,3563%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,4977%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di **refacimento dei servizi interni relativamente al LOTTO 5 – MADDALONI provvisoriamente all'Impresa DI PUORTO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla via Brodolini n. 3, con ribasso del 37,4931%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 493.251,56 oltre € 74.212,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 567.463,96, ed individua nell'Impresa **I.E.C.A. s.r.l.** il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 37,4708%.
- **Che la Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge n. 865/71, nella seduta del 19.12.2013 con parere n. 6530 si è espressa favorevolmente alla ratifica della gara di appalto indicata in oggetto ed in data 04.02.2014 con nota prot. IN.147.T1 ha trasmesso detto parere all'Ufficio Contratti e Appalti per il prosieguo.**

Visti i Verbali di gara del 22.01.2013 e successivi.

Visto il parere favorevole n. 6530 del 19.12.2013 espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71.

Tenuto conto che l'ordine di trattazione dei lotti nella Determina di indizione gara era stato dettato da ragioni di mera opportunità e non da norme giuridiche o da ragioni di convenienza per l'Ente.

Considerato che la gara si è svolta in ottemperanza alla normativa di cui all'art. 36 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/06.

Constatato che la copertura finanziaria dei lavori di che trattasi è assicurata all'IACP mediante i Decreti di finanziamento regionali n. 839/07 e D.D. 09/08.

Ritenuto di dover procedere alla ratifica della gara.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo/Contabile.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei servizi interni distinti così come di seguito indicato:

LOTTO 1 – AVERSA – Importo a base d'asta € 868.911,94 di cui € 83.831,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - aggiudicata all'Impresa **QUARANTA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n. 78, con ribasso del 37,4378% sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo netto contrattuale di € 574.995,26**, di cui € 83.831,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

LOTTO 4 – MARCIANISE - Importo a base d'asta € 873.788,80 di cui € 84.303,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - aggiudicata all'Impresa **P.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Afragola (NA) al viale Sant'Antonio n. 53, con ribasso del 37,3730% sull'importo a base d'asta, e quindi per un importo contrattuale di € 578.734,60** di cui € 84.303,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

LOTTO 5 – MADDALONI - Importo a base d'asta € 863.327,77 di cui € 74.212,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - aggiudicata all'Impresa **DI PUORTO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla via Brodolini n. 3, con ribasso del 37,4931% sull'importo a base d'asta, e quindi per un importo contrattuale di € 567.463,96** di cui € 74.212,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

2. **Stipulare** i relativi contratti di affidamento dei lavori di cui sopra, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria rispettivamente con le seguenti imprese:

LOTTO 1 – AVERSA: impresa **QUARANTA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n. 78.**

LOTTO 4 – MARCIANISE: impresa **P.D. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Afragola (NA) al viale Sant'Antonio n. 53**

LOTTO 5 – MADDALONI: impresa **DI PUORTO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla via Brodolini n. 3**

3. **Stabilire** che dette stipule avvengano in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.

4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

V.M./ei