



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 17 DEL 17-01-2014

**OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CAPUA, Via PORTA FLUVIALE, EDIFICIO " A ", SCALA " UNICA ", PIANO " 1° ", INTERNO " 1 ". VANI 3 + ACCESSORI.**

**B.U.: 015004010001. R.U. 10812.**

**PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO PERSONALIZZATO = Euro 3.000,00. SCOMPUTO IN 120 RATE = ANNI 10).**

**ASSEGNATARIA: ACUNZO MARGHERITA nata a CAPUA il 19 LUGLIO 1958.**

**C.F. : CNZ MGH 58L59 B715C**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla **Sig.ra ACUNZO MARGHERITA** nata a CAPUA il 19 LUGLIO 1958, giusta contratto di locazione stipulato in data 3 MAGGIO 2005 - Repertorio N. 4009 e, facente parte del fabbricato sito in CAPUA, Via PORTA FLUVIALE, EDIFICIO " A ", SCALA " UNICA ", PIANO " 1° ", INTERNO " 1 ", composto da N. VANI 3 + ACCESSORI.
3. **Che**, con nota Prot. n. US/2013/2044/GRRI del 21 MAGGIO 2013, l'Istituto ha comunicato alla **Sig.ra ACUNZO MARGHERITA** nata a CAPUA il 19 LUGLIO 1958, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile, e che



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro **22.208,00**;

**4. Che**, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge n. 560 del 24/12/1993, la **Sig.ra ACUNZO MARGHERITA** nata a **CAPUA** il **19 LUGLIO 1958**, con istanza del **25 LUGLIO 2013 - Protocollo I.A.C.P. n. EN/2013/4613/UN** dell'**8 AGOSTO 2013** - ha chiesto di voler acquistare l'unità immobiliare de qua ed ha accettato il prezzo di cui sopra, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** ed in **forma personalizzata** quanto dovuto con le modalità previste al **comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93**;

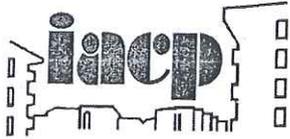
### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data **12 NOVEMBRE 2013**;
- ◆ **Constatato** che l'**assegnataria** in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'**assegnataria**, **Sig.ra ACUNZO MARGHERITA** nata a **CAPUA** il **19 LUGLIO 1958**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;



**DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 22.208,00** e che, applicando la **riduzione del 20% per vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 17.766,40**;
2. **Di autorizzare il trasferimento in proprietà** alla **Sig.ra ACUNZO MARGHERITA** nata a **CAPUA il 19 LUGLIO 1958** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CAPUA, Via PORTA FLUVIALE, EDIFICIO " A ", SCALA " UNICA ", PIANO " 1° ", INTERNO " 1 "**, composto da **N. VANI 3 + ACCESSORI**, per il prezzo di **Euro 17.766,40**, con le seguenti modalità:
  - (a) **Euro 3.000,00 ( TREMILA/00 )**, quale **anticipazione personalizzata** sul prezzo di cessione, già versati in **data 13 DICEMBRE 2013**, sul **c/c postale n. 7815**, con **Bonifico Sepa**, eseguito dalla **UNICREDIT S.p.A. - Numero CRO/ TRN 110113346035**;
  - (b) **Il rimanente debito di Euro 14.766,40** che, in **aggiunta** agli **interessi legali** al **tasso dell'1% annuo** è di **€. 15.510,85**, sarà versato in **n. 120 rate mensili** di **Euro 129,26** cadauna, eccetto l'**ultima** che sarà di **Euro 128,91**;
3. **Di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale** sull'immobile per un **importo di €. 14.766,40** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **Di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti**, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

5. Di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. Di addebitare alla **Sig.ra ACUNZO MARGHERITA nata a CAPUA il 19 LUGLIO 1958, C.F. CNZ MGH 58L59 B715C**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. Di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*(Avv. E. Toti)*

**A.D./C./ A.T.**