



1

---

## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

---

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 166 DEL 12-03-2014

**Oggetto:** Annullamento contratto di locazione preliminare per i locali commerciali siti in Caserta, alla via Brunelleschi Ed. A int. 4 e 5 BU: 022008019004 e B.U. 022008019005, in favore della SAMO s.r.l. con sede in Caserta, alla via Brunelleschi, 15 e stipula di un nuovo accordo sempre in favore della Samo s.r.l.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso:**

- che la Samo s.r.l. - che opera nel settore delle macchine per ufficio da circa 20 - con istanza del 15/11/2011 ha chiesto di locare un locale commerciale in Caserta, alla via Brunelleschi per una superficie compresa tra i 100 e 150 mq.;
- che il progetto di realizzazione dei locali alla via Brunelleschi, invece prevedeva delle superfici comprese tra i 60 e i 70 mq.;
- che in data 2.10.2013, con nota prot. n° IN 2013L1, la Direzione ha chiesto al Settore Tecnico di apportare una variante al progetto iniziale, con l'unificazione di due locali e precisamente gli int. 4 e 5 dell'edificio A, aventi BU: 022008019004 e B.U. 022008019005;

**Atteso:**

- che con determina dirigenziale n° 776 del 02.12.2013, per le motivazioni nella stessa riportate, è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione preliminare in favore della SAMO s.r.l. per i locali commerciali, siti in Caserta, alla via Brunelleschi Ed. A int. 4 e 5, BU: 022008019004 e B.U. 022008019005;
- che in data 9.12.2013 è intercorso tra l'Istituto e la SAMO s.r.l. il contratto preliminare di locazione per i locali commerciali siti in Caserta, alla via Brunelleschi, Ed. A, int. 4 e 5, della superficie complessiva di circa 130 mq., con B.U: 022008019004 e B.U.: 022008019005;

**Considerato:**

- che solo a seguito di un sopralluogo sul cantiere è emerso che a causa di un malinteso insorto tra l'impresa e il direttore dei lavori, i locali sopra indicati con int. 4 e 5 che dovevano essere collegati dando luogo ad unico locale, sono risultati separati ed autonomi, di contro, risultavano uniti gli interni 2 e 3 del medesimo edificio A, aventi BU 022008019002 e BU: 022008019003;
- che con nota prot. N° US/2014/791/UN del 10/03/2014 l'ufficio Legale dell'Ente ha immediatamente informato la SAMO s.r.l. dell'accaduto, proponendole un cambio di locale con sostituzione degli interni 4 e 5, con gli interni 2 e 3, a parità di superficie e di canone di locazione;

**Ritenuto:**

- che la SAMO s.r.l. sempre in data 10/03/2014 ha accettato il predetto cambio;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

- 1) Annullare, per le motivazioni di cui in premessa, il contratto preliminare di locazione intercorso tra l'Istituto e la Samo s.r.l. in data 09/12/2013 per i locali commerciali, siti in Caserta, alla via Brunelleschi Ed. A, int. 4 e 5, BU: 022008019004 e B.U. 022008019005;



---

## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

---

- 2) Autorizzare la stipula di un nuovo accordo preliminare di locazione in favore della SAMO s.r.l. relativamente ai nuovi vani terranei in corso di realizzazione, identificati con B.U. 022008019002 e B.U. 022008019003, aventi accesso autonomo da via Brunelleschi, int. 2 e 3 dell'edificio A.
- 3) Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)