



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 165 DEL 12-03-2014**

**OGGETTO:** Trasferimento Diritto all'Intestazione da Matassa Virginia a Nocera

Giovanni.. Alloggio sito in Capua, via Galatina Fraz S. Angelo in Formis, Sc. B, P. Ri., Int. 2,  
B.U. 015005050028.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Nocera Giovanni nato a Capua il 15.05.1981 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Galatina, Fraz. S. Angelo In Formis, Sc. B, P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Matassa Virginia trasferitasi per motivi di carattere personale nel comune di Gatteo (FC) alla via L. Aristo 67, dopo averlo abbandonato;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Matassa Virginia con contratto repertorio N. 1599 del 13.03.2003 registrato a Caserta il 09.04.2003 al N° 2792;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Nocera Giovanni occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Nocera Giovanni possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare della vecchia assegnataria e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Nocera Giovanni subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Giardino Anna o del richiedente il trasferimento del diritto all'intestazione sig. Nocera Giovanni;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere al sig. Nocera Giovanni il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015005050028;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Galatina, Fraz. S. Angrlo, Sc. B, P. Ri., Int. 2, B.U. 015005050028 del sig. Nocera Giovanni nato a Capua il 15.05.1981 e, la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti della vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/contabile  
(Avv. Ernesto Toti)