



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 163 DEL 12-03-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore delle sig.re Capo Pierina e Iolanda. Ex assegnataria sig.ra Cepparulo Maria. Alloggio sito in Sparanise A. De Gasperi, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 089003010002.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che le sig.re Capo Pierina e Iolanda nate entrambe a Sparanise rispettivamente il 25.05.1948 e il 23.06.1951, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, Via A. De Gasperi, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Cepparulo Maria deceduta in Sparanise il 02.11.1993;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che le sig.re Capo Pierina e Iolanda occupano l'alloggio dal 1971;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Cepparulo Maria con contratto repertorio N. 18119 del 24.10.1960;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che le sig.re Capo Pierina e Iolanda hanno i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alle sig.re Capo Pierina e Iolanda subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Prot. N. / Settore.....

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta.....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Cepparulo Maria o delle richiedenti la voltura sig.re Capo Pierina e Iolanda;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto delle sig.re Capo Pierina e Iolanda a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089003010002.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, Via A. De Gasperi, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 089003010002 delle sig.re Capo Pierina e Iolanda nate entrambe a Sparanise rispettivamente il 25.05.1948 e il 23.06.1951 e disporre la stipula con le stesse di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.