



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 162 DEL 12-03-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Beatrice Antonietta.

Ex assegnataria sig.ra Caranfa Elda. Alloggio sito in Mondragone Via Giardino 24, Isol. A,

Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 052001010006.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Beatrice Antonietta nata a Mondragone il 30.01.1975, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Mondragone via Giardino 24, Isol. A, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato alla zia, sig.ra Caranfa Elda, deceduta in Mondragone il 24.07.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Mondragone, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Beatrice Antonietta abita l'alloggio dal 11.12.2006;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Caranfa Elda con contratto repertorio N. 2266 del 12.01.2007 e registratom a Caserta il 09.02.2007 al N. 1310;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Beatrice Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Beatrice Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Caranfa Elda o della richiedente la voltura sig.ra Beatrice Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Beatrice Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 052001010006;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone Via Giardino 24, Isol. A, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 052001010006 della sig.ra Beatrice Antonietta nata a Mondragone il 03.01.1975 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.