



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 160 DEL 12-03-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Pasquale Angela. Ex assegnatario sig. Panaro Vincenzo. Alloggio sito in Sessa Aurunca Via Sessa Fasani, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 088003010012.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Di Pasquale Angela nata a Sessa Aurunca il 10.11.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sessa Aurunca, Via Sessa-Fasani, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 9, precedentemente assegnato al marito sig. Panaro Vincenzo, deceduto in Sessa Aurunca il 17.12.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sessa Aurunca, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Pasquale Angela occupa l'alloggio da circa 25 anni;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Panaro Vincenzo, con contratto repertorio N. 870 del 04.06.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Pasquale Angela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Pasquale Angela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Panaro Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Di Pasquale Angela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Pasquale Angela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 088003010012;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca, Via Sessa-Fasani, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 088003010002 della sig.ra Di Pasquale Angela nata a Sessa Aurunca il 10.11.1949 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)