



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 16 DEL 15-01-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " M ", SCALA " UNICA ", PIANO " RI ", INTERNO " 1 ". VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA.

B.U.: 088001050025. R.U. 8293

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO PERSONALIZZATO = Euro 10.000,00. SCOMPUTO IN 120 RATE = ANNI 10).

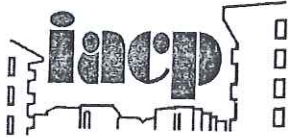
ASSEGNATARIA: IORIO ANTONIA nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931.

C.F. : RIO NTN 31C56 I676P

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla **Sig.ra IORIO ANTONIA** nata a **SESSA AURUNCA** il **16 MARZO 1931**, giusta contratto di locazione stipulato in data **18 MAGGIO 1994** - Repertorio N. 3138 e, facente parte del fabbricato sito in **SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " M ", SCALA " UNICA ", PIANO " RI ", INTERNO " 1 "**, composto da **VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**.
3. **Che**, con nota Prot. n. US/2013/2336/GRRI del **21 GIUGNO 2013**, l'Istituto ha comunicato alla **Sig.ra IORIO ANTONIA** nata a **SESSA AURUNCA** il



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

16 MARZO 1931, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 38.734,00;

4. Che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge n. 560 del 24/12/1993, la Sig.ra IORIO ANTONIA nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931, con istanza del 10 OTTOBRE 2013 - Protocollo I.A.C.P. n. EN/2013/5572/UN dell'11 OTTOBRE 2013 - ha chiesto di voler acquistare l'unità immobiliare de qua ed ha accettato il prezzo di cui sopra, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** ed in **forma personalizzata** quanto dovuto con le modalità previste al **comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;**

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data **12 DICEMBRE 2013;**
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Sig.ra IORIO ANTONIA nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;



- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 38.734,00** e che, applicando la **riduzione del 20%** per **vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 30.987,20**;
2. **Di autorizzare il trasferimento in proprietà** alla **Sig.ra IORIO ANTONIA**, nata a **SESSA AURUNCA** il **16 MARZO 1931** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " M ", SCALA " UNICA ", PIANO " RI ", INTERNO " 1 "**, composto da **VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**, per il prezzo di **Euro 30.987,20**, con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 10.000,00 (DIECI MILA/00)**, quale **anticipazione personalizzata** sul prezzo di cessione, già versati in data **20 DICEMBRE 2013**, sul **c/c postale n. 7815**, con **Ordine di Bonifico - Postagiuro - Numero d'ordine 713354796980001**;
 - (b) **Il rimanente debito di Euro 20.987,20** che, in **aggiunta** agli **interessi legali** al tasso dell'**1% annuo** è di **€. 22.045,26**, sarà versato in **n. 120 rate mensili** di **Euro 183,71** cadauna, eccetto l'**ultima** che sarà di **Euro 183,77**;
3. **Di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale** sull'immobile per un **importo di €. 20.987,20** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **Di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;**



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

5. **Di** procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **Di** addebitare alla **Sig.ra IORIO ANTONIA, nata a SESSA AURUNCA il 16 MARZO 1931, C.F. : RIO NTN 31C56 I676P**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **Di** inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)

A.D.C./ A.T.