



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 155 DEL 12-03-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vello Anna Maria.

Ex assegnatario sig. Vello Giuseppa. Alloggio sito in Aversa via Del Popolo 45, Sc. C, P. 2°,

Int. 4, B.U. 005002050096.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Vello Anna Maria nata ad Aversa il 27.03.1973, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Del popolo 45, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Vello Anna Maria, deceduto in Aversa il 02.08.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Vello Anna Maria occupa l'alloggio dal 1981 a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Vello Giuseppe, con contratto repertorio N. 546 del 28.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Vello Anna Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vello Anna Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Vello Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Vello Anna Maria;
Prof. N. _____ / Settore _____ Caserta _____
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vello Anna Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002050096;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Del Popolo 45, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 005002050096 della sig.ra Vello Anna Maria nata ad Aversa il 27.03.1973 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Avv. Ernesto Toti)