



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 15 DEL 15-01-2014

**Oggetto:** Sfratto e recupero morosità vani terranei siti in S. Maria C. V. , via Raffaello ed. H, intt. 4 e 5, condotti in locazione dal Sig. Munno Pasquale, B.U. 083005089004 e B.U.: 083005089005. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- Che l'Istituto è proprietario tra gli altri, di due locali terranei, ad uso commerciale, siti in S. Maria C.V., alla via Raffaello, pal H, int. 4 e 5 BU: 083005089004 e BU: 083005089005;
- Che tali locali, dall'1/03/2007 sono stati concessi in locazione al Sig. Munno Pasquale, giusta contratto di locazione regolarmente registrato, in data 09/02/2007, al n. 1322, serie 3, scaduto in data 28/02/2013 e rinnovato con successivo contratto stipulato in data 30/05/2013 e registrato il 27/09/2013, al n° 5809 serie 3;

### Considerato:

- che già in data 30/05/2013, il Sig. Munno si è riconosciuto debitore nei confronti dell'I.A.C.P. di Caserta della somma di € 7.302,29, a tutto febbraio 2013, per l'omesso pagamento dei canoni di locazione e spese di amministrazione dall'anno 2009, con l'impegno a sanare la suddetta morosità in n. 30 rate di € 251,22 in aggiunta al canone corrente, a decorrere da luglio 2013;
- Che da una visura contabile del rapporto utenza, intestato al conduttore in parola, è emersa una morosità a suo carico, che a tutto il 15/12/2013, termine di scadenza del bollettino di pagamento del canone, ammonta per il BU: 083005089004 ad € 3.161,30 e per il BU: 083005089005 ad € 10.264,83 ;
- che il Sig. Munno, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria, nonostante sia stato più volte diffidato in tal senso;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'IACP;

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Munno Pasquale, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per i locali commerciali di proprietà dell'Istituto, siti in S. Maria C.V., alla via Raffaello ed. H, int. 4 e 5 ;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

C. P.

Il Direttore Generale  
( Avv. Izzo Ernesto )