



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 148 DEL 10.03.2014

OGGETTO: INTEGRAZIONE RETTIFICA CATASTALE – ALLOGGIO IN BELLONA – VIA REGINA ELENA ASSEGNATARI: SIG. RA EREDI D'AUGE VINCENZO ED EREDI DI DANIELE ADELAIDE.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso :

- Che con contratto per Notar Domenico Funicciello del 15/07/1983, rep. nr. 22539, reg. a Caserta il 26/07/1983 al nr. 7639, l'Istituto assegnò in proprietà ai sensi della legge nr. 513/77 alla Sig.ra Daniele Adelaide l'alloggio in Bellona, Ed. Un, scala U, Piano R - int. 1, individuato con i seguenti dati catastali: foglio 1, p.lla 772 sub 2, categ. A/4, cl. 2°, vani 5,5 R.C.L. 473.
- Successivamente con Atto per Notar Vincenzo Barletta del 03/04/1984 rep. Nr. 20124 registrato e trascritto in data 13/04/1984 ai nn. 9029/8168 l'Istituto alienò al Sig. Vincenzo D'Auge altro alloggio posizionato sullo stesso piano dello stesso edificio, individuato con i seguenti dati catastali: foglio 1, p.lla 772 sub 1, categ. A/4, cl. 2°, vani 5,5 R.C.L. 473, che di seguito è pervenuto alla Sig.ra D'Auge Carmela in virtù di successione regolata con testamento pubblico del 25/08/1987, ed infine alla Sig.ra Ausilio Maria Krizia in virtù dell'Atto per Notar Giuseppe Ronza registrato a Caserta il 25/01/2011 e registrato in S. Maria C.V. in data 26/01/2011 ai nn. 2679/1975.
- Nei citato atti sono risultati errati i dati catastali in quanto individuano nei sub, l'inversione dei due alloggi e quindi i dati esatti dovranno essere i seguenti : foglio 1, p.lla 5089 (ex p.lla772), sub 1, Via Regina Elena Ed. Un Scala B, piano R, categ. A/4, cl. 2°, vani 5.5 R.C. € 193,15 per la Sig.ra Danieli Adelaide e : foglio 1, p.lla 5089 (ex p.lla772), sub 2, Via Regina Elena Ed. Un Scala B, piano R, categ. A/4, cl. 2°, vani 5.5 R.C. € 193,15 per la Sig.ra Ausilio Maria Krizia e Sig. Luca Daniele.
- Che con Determina Dirigenziale veniva impegnata la somma di € 2.200,00, a favore del notaio Di Ronza, per la rettifica degli atti, al fine di correggere tali anomalie, e che con l'inizio del 2014 si è aggiunto un aumentato la tassazione su imposte ed altro;
- Considerato che si pone la necessità di correggere tale anomalia mediante redazione di apposito Atto di Rettifica ai summenzionati, addebitandone all'Istituto le relative spese di registrazione e di trascrizione, in quanto la imprecisione è errore materiale non imputabile all'assegnatario ;
- Richiamata la propria competenza ;

DETERMINA

- Eseguire la rettifica dell'atto di cui sopra da affidare al Notaio Ronza con i seguenti dati catastali esatti, foglio 1, p.lla 5089 (ex p.lla772), sub 1, Via Regina Elena Ed. Un Scala B, piano R, categ. A/4, cl. 2°, vani 5.5 R.C. € 193,15 per la Sig.ra Danieli Adelaide e : foglio 1, p.lla 5089 (ex p.lla772), sub 2, Via Regina Elena Ed. Un Scala B, piano R, categ. A/4, cl. 2°, vani 5.5 R.C. € 193,15 per la Sig.ra Ausilio Maria Krizia e Sig. Luca Daniele.
- Inviare la presente agli Uffici competenti;
- Autorizzare il S.A.C. al pagamento delle spese contrattuali, ad integrazione di quanto già impegnato, per un ammontare di Euro 1.000,00 I.V.A. inclusa da imputarsi al capitolo/articolo di spesa dell'esercizio provvisorio anno 2014 nr. 6.1.08.20/2, avente ad oggetto : Atti di rettifica

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Avv. Ernesto TOTI)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE L'ULTERIORE SOMMA DI € 1.000,00, COMPRESIVA DI I.V.A. ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO NR. 6.1.08.20/2 ANNO 2014 AD OGGETTO : ATTI DI RETTIFICA -

IMPEGNO DI SPESA NR. 125 /2014

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/2014

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2014

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2014

L'ISTR./RE DIR./VO CONTABILE

Rag. Michele MONTANO

IL DIRETTORE GENERALE

In qualità di Dirigente SEF

(Avv. Ernesto TOTI)