



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

DETERMINA N. 141 DEL 10-03-2014

**OGGETTO:** Legge n° 560/93. Lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione, pluviali grondaie e scossaline di un edificio nel Comune di Caserta - Via 9 novembre R. Vanvitelli – ED. I scala unica. **Approvazione perizia lavori urgenti ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento all’Impresa EDILSERVICE Srl Corso Umberto I n.365 – 20138 Napoli.**  
– CIG 7560C7E560.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- Che a seguito di numerose richieste da parte dei proprietari/assegnatari veniva disposto un sopralluogo da parte dell’U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo è emerso sono da sostituire:
  1. n.2 pluviali;
  2. grondaia perimetrale;
  3. manto di copertura del vano scala;
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l’incolumità dei residenti e, quindi, implica l’urgenza nell’esecuzioni dei lavori;
- Che il giorno 09.10.2013 si riuniva l’assemblea di condominio nel quale veniva approvato l’importo totale di € 14.000,00 (lavori + oneri complementari) necessari per l’esecuzione dei lavori;
- Che con Determina n°735 del 25.11.2013 è stato approvato il seguente Quadro Economico:

**LAVORI:**

Importo lordo lavori	€.	12.700,57
Ribasso del 37,2308%	€.	<u>4.728,52</u>
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	€.	<b>7.972,05</b>

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica	€.	1.000,00
Imprevisti	€.	2.000,00
Competenze tecniche (19%)	€.	2.413,11

IVA al 10%

€. 797,20

€. 6.210,31

**TOTALE GENERALE:**

€. **14.182,36**

- Che su n. 20 alloggi 15 sono stati riscattati, quindi l'Istituto deve rispondere di n.5 alloggi, cioè il 25% del totale;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;

**Considerato:**

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- l'urgenza determinata dal progredire delle infiltrazioni dalla copertura che provocano gravi danni agli alloggi e alle strutture condominiali;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

**Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

**DETERMINA**

1. **Affidare** all'Impresa EDILSERVICE Srl Corso Umberto I n.365 – 20138 Napoli, i lavori di Manutenzione Straordinaria di che trattasi;
2. **Stabilire** sin d'ora che, in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà soggetto alle seguenti condizioni:
  - Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
  - Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
  - Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
  - Il tempo di esecuzione è di gg. 15;
  - I lavori saranno liquidati su presentazione di specifica fattura previa redazione e firma di un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati ed all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 38 D. L.gs. 163/06;

- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale così come da disposizione di affidamento a firma del R.U.P., riportante tutte le suddette condizioni e firmata per accettazione dall'impresa esecutrice;

3. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti

  
FP/JP

  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 14.181,36 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 104/2014  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOPI