



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 14 DEL 15-01-2014

**Oggetto: Sfratto e recupero morosità vano terraneo sito in Caserta, via Tevere, n° 1 ed. 2, int. 4, B.U. 022001019004 condotto in locazione dalla C.T.R. Poste s.r.l.
Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

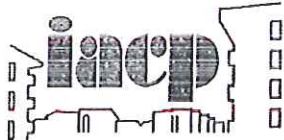
- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo, con destinazione commerciale, sito in Caserta, Rione Acquaviva via Tevere n° 1, ed. 2, int. 4, concesso in locazione alla società Post & Communication s.r.l., con decorrenza 1 marzo 2010 – 1/03/2016;
- che con nota del 06.06.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente, l' 11.06.2013, con n° En 3560 Un, la società Post & Communication s.r.l., nella persona dell' amministratore Sig.ra Teresa Cesaro, ha comunicato:
 - a) di aver ceduto il contratto di affiliazione con la Citypost spa - proprietaria del marchio Sailpost - alla Società CTR Poste srl., con sede in Aversa, alla via Ettore Corcioni n. 84, P. IVA 03826670618, giusta scrittura privata del 18/10/2012;
 - b) di essere disponibile al subentro della CTR Poste srl. nel contratto di locazione afferente il locale terraneo di proprietà IACP, sito in Caserta, alla via Tevere 22-24;
- che la C.T.R. POSTE s.r.l., affiliato Citypost, a sua volta, con nota del 6.06.2013. ha comunicato la propria disponibilità a subentrare nel contratto che la Post & Communication s.r.l ha sottoscritto con l'Ente per la locazione dell'immobile sito in Caserta, alla via Tevere, ed ad accollarsi il debito di quest'ultima, ammontante, a tutto maggio 2013, ad € 5.948,40;

CONSIDERATO:

- che con successiva nota del 12/06/2013, acquisita al protocollo dell'ente, in data 14/06/2013, al n° 3636, il Sig. Alessandro Trucco, amministratore unico della CTR Poste s.r.l., quale società subentrante nel contratto di locazione sottoscritto dalla Post & Communication s.r.l., si è prima riconosciuto debitore della somma di € 5.948,40, per la mancata corresponsione dei canoni di locazione a tutto maggio 2013, e nel contempo si è impegnato a versare un acconto di € 836,64, entro fine giugno 2013 e a dilazionare la restante parte di debito in n° 12 rate mensili, a partire da luglio 2013, in aggiunta al canone corrente;
- che in data 29/07/2013, tra lo I.A..C.P. di Caserta e la C.T.R. Poste s.r.l., relativamente al suddetto locale commerciale, è intercorso il contratto di locazione con decorrenza 1/07/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, in data 2/12/2013, al n° 7212 serie 3;
- che da una verifica contabile risulta una morosità a carico della C.T.R. Poste s.r.l pari ad €. 7.203,36, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte, a tutto il mese di novembre 2013;

RITENUTO:

- che da una verifica contabile del 09/01/2013, risulta eseguito, da parte della C.T.R. Poste s.r.l. solo il versamento dell'acconto pari ad € 836,64 e null'altro, pertanto il debito si è notevolmente incrementato dell'ammontare dei canoni di locazione che vanno da luglio a novembre 2013, raggiungendo l'importo totale di € 7.203,36;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni della società C.T.R. Poste s.r.l., a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via Tevere, 1, ed. 2, int. 4;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i conseguenziali provvedimenti di competenza.

C.P.

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)