



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

**DETERMINA N. 135 DEL 07-03-2014**

**OGGETTO:** Legge n° 560/93. Lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione, pluviali grondaie e scossaline di un edificio nel Comune di Caserta - Largo Alento – n.1.

**Approvazione perizia lavori urgenti ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento Impresa SA.PA. srl via Tiberio n.8 – Caivano (NA).**

**- CIG ZA50DF19A3**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- Che a seguito di numerose richieste da parte dei proprietari/assegnatari veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo è emerso che il manto bituminoso risulta in gran parte divelto e quindi non più idoneo a fornire protezione dagli agenti atmosferici, e che pluviali e la grondaie sono da sostituire;
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzioni dei lavori;
- Che il giorno 22.05.2013 si riuniva l'assemblea di condominio e in tale sede il Settore Tecnico comunicava che era stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad €. 10.480,00

oltre I.V.A. ed oneri aggiuntivi. L'assemblea si aggiornava per verificare ulteriori preventivi eventualmente presentati dai condomini-proprietari;

- Che nella successiva riunione del 12/06/2013 nessun proprietario esibiva i preventivi richiesti pur impegnandosi a trasmetterli nei giorni a seguire all'Ufficio Tecnico e nel contempo l'assemblea delegava l'Istituto alla valutazione della offerta più favorevole;
- Che nessun preventivo è pervenuto all'Ente e pertanto si può dare seguito al preventivo I.A.C.P. per un importo di € 10.480,00 oltre Oneri ed Iva;
- Che su n. 10 alloggi 3 sono stati riscattati, quindi l'Istituto deve rispondere di n.7 alloggi, cioè il 70% del totale;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;

**Considerato:**

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- l'urgenza determinata dal progredire delle infiltrazioni dalla copertura che provocano gravi danni alle strutture condominiali;
- che il mancato intervento sta ingenerando un contenzioso legale con il proprietario dell'ultimo piano dello stabile (Sig. Colazzo Luigi);

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

### DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

#### LAVORI:

Importo lordo lavori a base d'asta	€. 11.978,64
A detrarre:	
Sicurezza	€. <u>180,73</u>
	€. 11.797,91
Ribasso del 37,2828%	€. <u>4.398,60</u>
	€. 7.399,31
Sicurezza	€. <u>180,73</u>
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	<b>€. 7.580,04</b>
Oneri di scarica	€. 1.399,96
Imprevisti	€. <u>1.500,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 10.480,00</b>
<u><b>ONERI COMPLEMENTARI:</b></u>	
Competenze tecniche (19%)	€. 1.991,20
IVA al 10%	€. <u>758,04</u>
<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>€. 13.229,04</b>

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. **13.229,04** come riportata dal suddetto Quadro Economico;
3. **Affidare**, all'Impresa SA. PA. S.r.l. via Tiberio n.8 – Caivano (NA) P.I. 06758821216 il suddetto lavoro;

4. **Stabilire** sin d'ora che, in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà soggetto alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 21;
- I lavori saranno liquidati su presentazione di specifica fattura previa redazione e firma di un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati ed all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 38 D. L.gs. 163/06;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale così come da disposizione di affidamento a firma del R.U.P., riportante tutte le suddette condizioni e firmata per accettazione dall'impresa esecutrice;

5. **Trasmettere** la **presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti

**IL DIRIGENTE**

*(Dott. Ing. Attilio Reggiani)*



FP/fp



**SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma complessiva di € 13.229,04, derivante dalla presente determina dirigenziale trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.2.10.40/2 avente ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria – Legge 590/93" dell'esercizio provvisorio 2014.

Impegno della spesa nr. 93/2014

Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_\_/2014

Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_\_/2014

Reversale di incasso nr. \_\_\_\_\_/2014

**L'ISTRUTTORE DIR.VO CONT.LE**  
(Rag. Michele Montano)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente  
del Settore Amm.vo/Cont.le  
(Avv. Ernesto TOTI)

