



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 129 DEL 05-03-2014

Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, via Tevere, isol. 2 int. 1 B.U.: 022001019001, in favore dell'associazione sindacale Federazione Nazionale Agricoltura F.N.A. Caserta Provinciale.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Tevere, isol. 2, int.1 di un locale terraneo per una superficie utile di circa mq. 35, avente B.U.: 022001019001;
- che tale immobile è, attualmente, nella piena disponibilità dell'Ente;
- che l'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota protocollo Us/3013/Pat del 15/06/2012, ha attribuito al suddetto locale terraneo un canone mensile di locazione di € 400,00, pari ad € 4.800,00 annui, IVA esente;
- che tale immobile risulta sfitto da diverso tempo;

### ATTESO:

- che con nota del 06.11.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 8.11.2013, con n. 5974, l'associazione sindacale Federazione Nazionale Agricoltura F.N.A. Caserta Provinciale, con C.F. 03098730611, nella persona del suo rappresentante legale Sig.ra De Lillo Annalisa, C.F. DLLNLS77R52B7115B, ha chiesto di poter condurre in locazione il sopra descritto locale, per poterlo adibire ad attività sindacale, proponendo quale canone di locazione la somma di € 350,00 mensili;
- che il conduttore, in data 29.01.2014, ha disposto un bonifico bancario di € 1.050,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Ente, quale deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

- 1) Stipulare il contratto di locazione per il locale terraneo ad uso <sup>UFFICIO</sup> ~~commerciale~~, di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Tevere, isol. 2, int. 1 B.U.: 022001019001, in favore della Federazione Nazionale Agricoltura Caserta Provinciale, con sede in Caserta, via Arena, 8, San Benedetto, ad un canone di locazione mensile di € 350,00, IVA esclusa, pari ad € 4.200,00, annui IVA esclusa.
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P. 

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti) 