



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11 DEL 15-01-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA G. DOSSETTI,23- RIONE VANVITELLI, PALAZZINA G, SCALA C, PIANO 2°, INTERNO 3.

B.U.:022009070187

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

ASSEGNATARIA: - **GARAGNANI LINA** Nata a Amorosi, il 01/10/1949.

- C.F.: GRG LNI 49R 41A 265K

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Garagnani Lina nata a Amorosi il 01/10/1949** titolare del contratto di locazione con decreto di assegnazione del 16/03/2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 28/03/2012 e registrato al N. 2743 di repertorio e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Rione Vanvitelli, C.224 Palazzina G, Scala C, Piano 2°, Interno 3, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 1171 del 05/03/2013, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **Garagnani Lina**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 50.354,55;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Garagnani Lina**, con istanza del 03/04/2013 acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/04/2013 al n. 2352, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Garagnani Lina**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 50.354,55** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 40.283,64**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **Garagnani Lina**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Rione Vanvitelli, Palazzina G, scala C, piano 2° , interno 3, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 40.283,64** alle seguenti modalità:
 - (a) **Euro 12.085,09** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, acconto già versato in data 13/09/2013 sul c/c postale n. 7815 con bollettino premarcato n. 0031 – 16/103 03; VCYL 0129;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- b) Il rimanente debito di Euro 30.342,31 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 168,57 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 168,28 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dell' 1,00 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 28.198,55 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. di **addebitare**, alla Signora Garagnani Lina, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



IL DIRETTORE GENERALE

(*Avv. E. Tati*)