



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 103 DEL 18-02-2014

Oggetto: Parziale rimborso del costo sostenuto per lavori di manutenzione di somma urgenza eseguiti nell'alloggio di proprietà dell'Ente, sito in Sessa Aurunca, alla via Raccomandata, pal. 1/18, p. 2°, int. 3 dall'assegnataria Di Pasquale Angela.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario dell'alloggio sito in Sessa Aurunca, alla via Raccomandata, pal. 1/18, p. 2°, int. 3, condotto in locazione dalla Sig.ra Di Pasquale Angela;
- che la predetta conduttrice, con nota del 23/07/2013, ha chiesto il rimborso parziale del costo sostenuto per i lavori di somma urgenza, eseguiti all'interno del predetto alloggio e a tal fine ha trasmesso all'Istituto la perizia tecnica redatta dal Geom. Massimo Pergamo, dello Studio Tecnico Topografico & Service di Sessa Aurunca;

Considerato:

- che da tale perizia tecnica si evince:
 - a) il guasto delle tubazioni della cucina e dei vani wc, dovuto alla vetustà degli impianti e al freddo incessante;
 - b) che i lavori eseguiti all'interno dell'alloggio, condotto dalla Sig.ra Di Pasquale si sostanziano nella sostituzione delle tubazioni usurate, nel ripristino dell'intonaco, nella pitturazione, nella sostituzione e ripristino parziale della pavimentazione, nella piastrellatura del vano cucina ed infine nelle piastrellature dei locali w.c.;
 - c) la necessità e l'urgenza dell'esecuzione degli stessi;
- che anche il Settore Tecnico, con nota prot. n° IN/2014/144/t1 del 4/02/2014, a firma congiunta sia del Responsabile dell'U.O. Manutenzione Ordinaria, sia del Dirigente Tecnico, ha confermato l'improcrastinabilità dei lavori eseguiti e ha quantificato in € 3.733,73, l'ammontare degli stessi;

Atteso:

- che da una visura contabile, eseguita in data 17/02/2014, sul rapporto utenza intestato alla Sig.ra Di Pasquale, è emerso che la stessa risulta debitrice nei confronti dell'Ente, della somma di € 2.848,89, per la mancata corresponsione dei canoni di locazione dal 2005 a febbraio 2014;
- che risulta necessario riconoscere alla predetta assegnataria una somma, a parziale rimborso del costo che ha sostenuto per l'esecuzione dei suddetti lavori di somma urgenza;
- che si ritiene congrua, a titolo di rimborso, la somma di € 2.000,00, che sarà compensata con quanto dovuto dalla Sig.ra di Pasquale, a titolo di canoni di locazione, fino al completo soddisfo della somma;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- 1) Compensare il credito di € 2.000,00 di cui in premessa, vantato dalla Sig.ra Di Pasquale Angela a parziale rimborso del costo dei lavori di manutenzione ordinaria, eseguiti nell'alloggio di cui è conduttrice, con il debito derivante dal mancato pagamento dei canoni di locazione dal 2005, fino alla completa compensazione della somma a credito.
- 2) Trasmettere la presente all'Ufficio Inquilinato Anagrafe Utenza, per gli adempimenti consequenziali.

C.P. 

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti) 