



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 10 DEL 15-01-2014

-OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 818 DEL 18/12/2013 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA - VIA DE DOMINICIS, PALAZZINA D, SCALA A, PIANO 3°, INTERNO 7.

-ASSEGNETARIO : MARRAFINO SALVATORE

-ACQUIRENTE: MARRAFINO ANTONIETTA.

-PAGAMENTO RATEALE: ACC. 30%, RATE 180 , TASSO 1%.

-“MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE” (PUBBLICATO IL 13/12/2013, IN G.U. N. 292) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DELL'ATTUALE TASSO DEL 2,5% ALL' 1% ANNUO CON DECORRENZA 01/01/2014.

PREMESSO:

Che, con **determina dirigenziale n. 818 del 18/12/2013** u.s., fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **Marrafino Antonietta**, per il prezzo di **Euro 37.184,80** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 292 del 13/12/2013** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **2,5%** all'**1%** con decorrenza **1/1/2014**; **tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno 2013.**

In riferimento a quanto sopra:

- **Visto il decreto ministeriale 12/12/2013 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 292 del 13/12/2013;**
- **Ritenuto** dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale **n. 818 del 18/12/2013** solo per la parte attinente gli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione proprio in fase di stipula.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **Marrafino Antonietta**;
2. Di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 818 del 18/12/2013** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) Euro **11.155,44** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, già versata in data 29/05/2013 con bollettino di c/c postale n. 7815;
 - b) **il rimanente debito di Euro 28.008,25 sarà versato in n.180 rate mensili pari ad anni 15 a Euro 155,60 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 155,85 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dell'1% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;**
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per l'importo di Euro 26.029,36 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con la **determina n. 818 del 18/12/2013**;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

II DIRETTORE GENERALE

(AVV. E. TOTI)





Gestione Vendita Alloggi

Allegato A

(Scelta tipologia di pagamento, rateale o contanti)

Rapporto Utenza

4129

Bene Unitario

022015040037

Cognome

MARRAFINO

Nome

SALVATORE

Indirizzo

VIA DE DOMINICIS, INCIS

Civico

ISOL.D

Scala

A

Interno

7

CAP

81100

Comune

CASERTA

CANTINA CON ALTEZZA MAGGIORE DI 1.70 METRI

MQ

19.8

SUPERFICIE INTERNA CON ALTEZZA SUPERIORE A 1.70 METRI

MQ

62.78

Valore del bene

46.481,00

detratto il 20 %

37.184,80

PAGAMENTO IN CONTANTI

(barrare la casella in caso affermativo)

37.184,80

detratto il 10 %

33.466,32

importo per manutenz.

0,00

Totale

33.466,32

PAGAMENTO RATEALE

(barrare la casella in caso affermativo)

37.184,80

Acconto 30 %

11.155,44

detratto acconto

26.029,36

Acconto personalizzato

importo per manutenz.

0,00

Totale

26.029,36

Tasso interesse annuo:

1,00

Rate

180

Rata mensile

155,60

Ultima rata

155,85

Totale capitale + interessi

28.008,25

PER ACCETTAZIONE

..... li/...../.....
(Nel caso di pagamento rateale, sono ammesse ulteriori eventuali personalizzazioni, relativamente al numero di rate e/o l'acconto da versare. Le personalizzazioni saranno concordate con i funzionari dell'Istituto, preposti a tale scopo, nei giorni di ricezione pubblico.)