



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 1 DEL 08/01/2014

OGGETTO: gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore distinti nei seguenti lotti:

LOTTO 1 – ZONA 1 AVERSA ed altri

Importo a base d'asta € 443.520,00 di cui € 13.306,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 – ZONA 2 ARIENZO ed altri

Importo a base d'asta € 403.200,00 di cui € 12.096,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3 – ZONA 3 CASERTA ed altri

Importo a base d'asta € 397.440,00 di cui € 11.923,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria OS4 classifica IV

Durata dell'Appalto: 3 anni

Determina d'indizione gara del Dirigente Tecnico n. 533 del 31.07.2012 .

Diniego di ratifica gara

IL DIRIGENTE

PREMESSO che in data 29/11/2013 con prot. 6356/ST sono pervenuti dalla S.A.U.P. all'ufficio Contratti e Appalti dello scrivente Settore gli atti relativi all'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto dai quali risulta che:

- Che con Determina a contrarre n. 533 del 31.07.2012 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore distinti nei LOTTI indicati in oggetto;
- Che in data 02.07.2013, con prosieguo, è stata espletata la suddetta gara mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- Che, in base alla Determina d'indizione gara ed al Bando integrale di Gara il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici.
- Che, secondo il Disciplinare di gara, al criterio del prezzo più basso si applica il comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale per appalti di lavori);
- Che la Commissione, relativamente al LOTTO 1 – ZONA 1 AVERSA ed altri dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 4, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 34,1993%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 38,0294%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'affidamento del Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore relativamente al LOTTO 1 – ZONA 1 AVERSA ed altri provvisoriamente alla Ditta FOMAN s.r.l. con sede in Napoli al viale della Costituzione isola A3 n. A3, con ribasso del 37,5170% sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 268.810,61 oltre € 13.306,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguente-

mente per un importo contrattuale di € 282.116,61. Segue in graduatoria la Ditta KONE s.p.a. con sede in Pero (MI) via Figino n. 41, che ha offerto il ribasso del 35,5600%;

- **Che**, a seguito di ciò, il Presidente della Commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 7 punto 4 del Disciplinare di Gara, ha disposto la verifica sia per il soggetto aggiudicatario che per il secondo classificato volta a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziario e tecnico – organizzativi richiesti nel Bando di gara e relativo Disciplinare;
- **Che** successivamente la Commissione aggiudicatrice avendo verificato il possesso dei requisiti dichiarati in gara, ha confermato l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta FOMAN srl nonché il secondo posto in graduatoria per la Ditta KONE s.p.a.;
- **Che, relativamente al LOTTO 2 – ZONA 2 ARIENZO ed altri** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 4, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 33,0008%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,5620%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'affidamento del Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore **relativamente al LOTTO 2 – ZONA 2 ARIENZO ed altri provvisoriamente alla Ditta DEL BO s.p.a. con sede in Napoli via Guglielmo Melisburgo n. 4, con ribasso del 36,3430%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 248.965,07 oltre € 12.096,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 261.061,07. Segue in graduatoria la Ditta I.A.C.I. s.r.l. con sede in Caserta via C. Santagata n. 65, che ha offerto il ribasso del 35,4900%;
- **Che**, a seguito di ciò, il Presidente della Commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 7 punto 4 del Disciplinare di Gara, ha disposto la verifica solo per la Ditta seconda classificata volta a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziario e tecnico – organizzativi richiesti nel Bando di gara e relativo Disciplinare, in quanto la Ditta aggiudicataria DEL BO s.p.a. già aveva presentato nelle sedute di gara precedenti la documentazione giustificativa che quindi era stata già esaminata e ritenuta esaustiva;
- **Che** successivamente la Commissione aggiudicatrice avendo verificato il possesso dei requisiti dichiarati in gara, ha confermato il secondo posto in graduatoria per la Ditta I.A.C.I. s.r.l.;
- **Che, relativamente al LOTTO 3 – ZONA 3 CASERTA ed altri** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 4, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 33,9517%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 38,5024%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'affidamento del Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore **relativamente al LOTTO 3 – ZONA 3 CASERTA ed altri provvisoriamente alla Ditta MARROCCO ELEVATORS s.r.l. con sede in Roma via Tiburtina n. 652/A, con ribasso del 38,2300%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 238.133,85 oltre € 11.923,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per

un importo contrattuale di € 250.056,85. Segue in graduatoria la Ditta DEL BO ROMA s.r.l. con sede in Roma piazza Fernando De Lucia, che ha offerto il ribasso del 36,7130%;

- **Che**, a seguito di ciò, il Presidente della Commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 7 punto 4 del Disciplinare di Gara, ha disposto la verifica sia per il soggetto aggiudicatario che per il secondo classificato volta a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziario e tecnico – organizzativi richiesti nel Bando di gara e relativo Disciplinare;
- **Che** successivamente la Commissione aggiudicatrice avendo verificato il possesso dei requisiti dichiarati in gara, ha confermato l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta MARROCCO ELEVATORS s.r.l. nonché il secondo posto in graduatoria per la Ditta DEL BO ROMA s.r.l.;

Visti gli atti di gara e preso atto che trattandosi di un appalto di "Servizi" dagli stessi documenti posti a base di gara (Bando, Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto) non risulta prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. n.163/06.

Visti i Verbali di gara del 02.07.2013 e successivi e constatato che la Commissione ha applicato l'esclusione automatica dalla gara delle offerte.

Considerato che la gara fino all'applicazione del criterio di aggiudicazione si è svolta in ottemperanza alla normativa di cui all'art. 36 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/06.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Non Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore per avere la Commissione applicato l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. n.163/06 non prevista dal Bando.

2. **Rinviare gli atti alla Commissione di gara per la corretta applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal Bando** che è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici.

3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Atilio REGGIANI)



V.M./ei

