



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 95 DEL 12-02-2013

OGGETTO: gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei servizi interni distinti nei seguenti lotti:

LOTTO 2 – PIEDIMONTE MATESE

Importo a base d'asta € 961.277,96 di cui € 119.558,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 4219294F8A

LOTTO 3 – CASERTA, SAN NICOLA LA STRADA, SESSA AURUNCA e RECALE

Importo a base d'asta € 903.459,93 di cui € 75.655,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 4219317289

LOTTO 6 – CASERTA

Importo a base d'asta € 767.464,58 di cui € 48.563,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 4219329C6D

Decreto Dirigenziale n. 518/08 e Decreto Dirigenziale n. 306/09 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania.

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** in data 03.07.2012, con prosieguo, è stata espletata la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei servizi interni nei lotti indicati in oggetto, mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- **Che**, in base alle norme ed al Bando integrale di Gara il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici, così come è stato modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb.2 del D.Lgs. 11/09/2008 n. 152 entrato in vigore il 17 ottobre 2008 (esclusione automatica delle offerte anomale);
- **Che, relativamente al LOTTO 2 – PIEDIMONTE MATESE**, dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 14, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 36,3293%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,1079%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi interni del **LOTTO 2** provvisoriamente all'Impresa **BS COSTRUZIONI s.r.l.** col **ribasso del 36,9950%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara;

- **Che, relativamente al LOTTO 3 – CASERTA, SAN NICOLA LA STRADA, SESSA AURUNCA e RECALE**, dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 16, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 36,4378%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,2360%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi interni del **LOTTO 3** provvisoriamente all'Impresa **EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore col ribasso del 37,2133%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara;
- **Che, relativamente al LOTTO 6 – CASERTA**, dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 16, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 36,4982%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,3341%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del **LOTTO 6** provvisoriamente all'Impresa **PM TECNOSYSTEM s.r.l. col ribasso del 37,3260%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara;
- **Che** la Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge n. 865/71, nella seduta del 20.12.2012 con parere n. 6502 si è espressa favorevolmente alla ratifica della gara di appalto indicata in oggetto;
- **Che** il Commissario Straordinario dell'Ente ha ratificato detta gara con Decreto Commissariale n. 1 del 07.01.2013;

Visti i verbali di gara del 03.07.2012 e successivi.

Visto il parere favorevole n. 6502 del 20.12.2012 espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 1 del 07.01.2013 di ratifica gara.

Considerato che la gara si è svolta in ottemperanza alla normativa di cui all'art. 36 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/06.

Tenuto conto che la copertura finanziaria dei lavori di che trattasi è assicurata all'IACP mediante i Decreti di finanziamento regionali n. 839/07 e D.D. 09/08;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento servizi interni così come di seguito indicato:

LOTTO 2 – PIEDIMONTE MATESE - importo a base d'asta € 961.277,96 di cui € 119.558,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - aggiudicata all'Impresa **BS COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Aversa via Nobel n. 265 **col ribasso del 36,9950%** sull'importo a base d'asta e quindi per

l'importo netto contrattuale di € 649.883,99; 2° classificato in graduatoria Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l. con sede in Caserta alla via Colombo n, 44 col ribasso del 36,9190%.

LOTTO 3 – CASERTA, SAN NICOLA LA STRADA, SESSA AURUNCA e RECALE - importo a base d'asta € 903.459,93 di cui € 75.655,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - aggiudicata all'Impresa **EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore** con sede in Casapesenna via Caduti sul Lavoro n. 3 **col ribasso del 37,2133%** sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo netto contrattuale di € 595.406,44; 2° classificato in graduatoria F.LLI FERRARA con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord n. 2 col ribasso del 37,1430%.

LOTTO 6 – CASERTA - importo a base d'asta € 767.464,58 di cui € 48.563,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - aggiudicata all'Impresa **PM TECNOSYSTEM s.r.l.** con sede in San Felice a Cancellò via Polvica n. 62 **col ribasso del 37,3260%** sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo netto contrattuale di € 499.127,69; 2° classificato in graduatoria F.LLI FERRARA con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord n. 2 col ribasso del 37,3210%.

2. **Impegnare**, sugli appositi capitoli/articoli di Bilancio di previsione anno 2013, le somme corrispondenti agli importi netti contrattuali per ciascun LOTTO così come risulta dall'allegata Attestazione di Copertura Finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo / Contabile.
3. **Stipulare** i relativi contratti di affidamento dei lavori di cui sopra, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria rispettivamente con le seguenti imprese:
LOTTO 2 – PIEDIMONTE MATESE: impresa BS COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Aversa via Nobel n. 265.
LOTTO 3 – CASERTA, SAN NICOLA LA STRADA, SESSA AURUNCA e RECALE: impresa EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore con sede in Casapesenna via Caduti sul Lavoro n. 3.
LOTTO 6 – CASERTA: impresa PM TECNOSYSTEM s.r.l. con sede in San Felice a Cancellò via Polvica n. 62
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

V.M. Fei



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

LOTTO 2 – PIEDIMONTE MATESE

Impresa BS COSTRUZIONI s.r.l.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € **649.883,99** OLTRE IVA ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.2.10.30 articolo 3 del bilancio provvisorio anno 2013 ad oggetto: “Interventi manutentivi straordinari”.

Impegno della spesa nr. 124 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

Reversale di incasso nr. _____ /2013

IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

LOTTO 3 – CASERTA, SAN NICOLA LA STRADA, SESSA AURUNCA e RECALE

Impresa EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € **595.406,44** OLTRE IVA ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.2.10.30 articolo 3 del bilancio provvisorio anno 2013 ad oggetto: “Interventi manutentivi straordinari”.

Impegno della spesa nr. 125 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

Reversale di incasso nr. _____ /2013

IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

LOTTO 6 – CASERTA

Impresa PM TECNOSYSTEM s.r.l.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 499.127,69 OLTRE IVA ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.2.10.30 articolo 3 del bilancio provvisorio anno 2013 ad oggetto: “Interventi manutentivi straordinari”.

Impegno della spesa nr. 126 /2013

Liquidazione della spesa nr. ____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. ____ /2013

Reversale di incasso nr. ____ /2013

IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)



IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)

