



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 9 DEL 09-01-2013

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " 15 ", SCALA " UNICA ", PIANO " 1° ", INTERNO " 3 ".

B.U.: 088001150091. **PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.**

**ASSEGNATARIO:** PIPICIELLO MICHELE, nato a SESSA AURUNCA ( CE ), il 13 FEBBRAIO 1958. C.F.: PPC MHL 58B13 I676H.

## IL DIRETTORE GENERALE

### - PREMESSO:

- ◆ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al Sig. PIPICIELLO MICHELE, nato a SESSA AURUNCA ( CE ), il 13 FEBBRAIO 1958, giusta contratto di locazione stipulato in data 18 APRILE 1994, Rep. N. 3131 del 18 APRILE 1994, sito in SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " 15 ", SCALA " UNICA ", PIANO " 1° ", INTERNO " 3 ", costituito da n. 3 vani oltre accessori;
- ◆ **che**, con nota Prot. N. US/2011/6968/GRRRI del 7 DICEMBRE 2011, l'Istituto ha comunicato al Sig. PIPICIELLO MICHELE che l'alloggio da Lui condotto in locazione è alienabile e che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di Euro 37.443,00;
- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il Sig. PIPICIELLO MICHELE, con istanza del 14 GIUGNO 2012, acquisita al protocollo dell'Ente al N. 5303 in data 20 GIUGNO 2012, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;



**TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnatario – **Sig. PIPICIELLO MICHELE** - possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

**DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base, dell'alloggio in premessa indicato, è di **Euro 37.443,00** e che, applicando la riduzione del **20%** per **vetustà** e del **10%** per **pagamento in Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 26.958,96**;
2. **di autorizzare il trasferimento in proprietà al Sig. PIPICIELLO MICHELE**, nato a **SESSA AURUNCA ( CE )**, il **13 FEBBRAIO 1958**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa, l'alloggio **sito in SESSA AURUNCA, Viale TRIESTE, EDIFICIO " 15 ", SCALA " UNICA ", PIANO " 1° ", INTERNO " 3 "**, costituito da **n. 3 vani** oltre accessori, per il prezzo di **Euro 26.958,96**, interamente versato in data **7 NOVEMBRE 2012**, sul c/c postale n. **7815**, con Bonifico eseguito dalla **ALLIANZ BANK** per l'importo di **Euro 26.350,00** ed in data **8 NOVEMBRE 2012**, sul c/c postale n. **7815**, con Bonifico



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

eseguito dalla CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.p.A. per l'importo di Euro 608,69;

3. **di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. **di addebitare all'assegnatario – Sig. PIPICIELLO MICHELE –**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./A.T.

**Il Direttore Generale**  
**(Avv. Ernesto Toti)**