



DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 849 DEL 27-12-2013

Oggetto: Attestazione Energetica – A.P.E..

Conferimento incarico arch. Spirito Salvatore.

C19: 7420 DE 3304

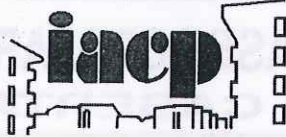
Il Direttore Generale

Premesso:

- che con Decreto Legge nr. 63/2013 convertito con modificazione dalla Legge nr. 90 del 3 agosto 2013, è stata recepita la Direttiva nr. 2010/31/UE riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici che deve essere prodotto per tutti gli immobili concessi sia in locazione (uso abitativo e commerciale) sia per quelli che dovranno essere alienati;
- che la redazione della certificazione A.P.E. è a carico del proprietario venditore o del locatore per cui l'IACP di Caserta, in considerazione del consistente patrimonio gestito, deve procedere con sollecitudine al fine di non rallentare o addirittura bloccare la propria attività;
- che, con nota prot. IACP nr. IN/2013/1606/T1 del 10 dicembre 2013, il Dirigente del Settore Tecnico ha fatto presente che il Responsabile dell'Ufficio Progettazione Interventi E.R.S. essendo impegnato in altre attività, non può procedere alla stesura degli Attestati di Prestazione Energetica, per cui, nelle more della partecipazione ad appositi corsi da parte del personale tecnico (Ufficio Patrimonio), si rende necessario, per quei contratti da redigere (vendita e/o locazione) con urgenza, dare incarico a professionisti esterni stabilendo un compenso professionale pari ad €. 160,00 oltre Cassa e IVA, per un totale di €. 203,00 a lordo della Ritenuta di Acconto, costo questo di gran lunga inferiore a quello di mercato solitamente praticato;
- che, le competenze professionali, come sopra stabilite, dovranno liquidarsi solo dopo la presentazione della certificazione A.P.E.;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;



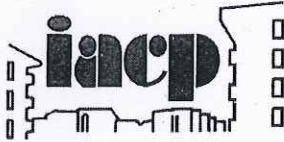
ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Conferire all'arch. Spirito Salvatore, con studio professionale in Casagiove alla via Manzoni nr. 4, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caserta al nr. 893, l'incarico di redigere nr. **15** attestati energetici per gli immobili di cui all'allegato elenco, impegnando di conseguenza la somma complessiva di €. **2.400,00** oltre Cassa e Iva per un totale di €. **3.045,12** a lordo della Ritenuta di Acconto, a titolo di competenze professionali da liquidare ad avvenuta consegna all'Ente della singola, conseguente certificazione;
2. La predetta somma trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. **6.2.10.40/4** del bilancio di previsione anno **2013** avente ad oggetto "**Professionisti per attività patrimoniale**";
3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(avv. Toti Ernesto)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 3.045,12 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.2.10.40/4 DEL BILANCIO DI PREVISIOE ANNO 2013 ALL'OGGETTO "PROFESSIONISTI PER ATTIVITA' PATRIMONIALE"

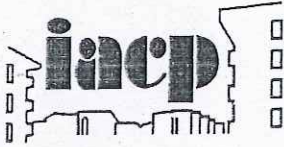
IMPEGNO DELLA SPESA NR. 752 /2013

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA _____ /2013

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____ /2013

REVERSALE DI INCASSO NR. _____ /2013

**Il Responsabile Contabilità Generale e Speciale
(Rag. Montano Michele)**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

LOCALI TERRANEI PER I QUALI OCCORRE PREDISPORRE L'A.P.E.

1. BU: 022009139001 locale sito in Caserta, Rione Vanvitelli, via Ruggiero isol. O, int. 1
Conduttore: Circolo Sociale Sportivo; **(Urgente)**
2. BU: 022013019002 e BU: 022013019005 locali siti in Caserta, Piazza Matteotti, int. 1 e 5.
Conduttore: Brandi Monica; **(Urgente)**;
3. BU: 022008049001 locale sito in Caserta, rione Michelangelo isol. A, int. 2, conduttore:
Vasaturo Arturo;
4. BU: 022008069013 locale in Caserta via E. Ruggiero, isol. C, int. 6 conduttore: Farina
Alessandro;
5. BU: 022002019001 locale sito in Caserta, via Verdi, angolo Piazza Garibaldi int. 1; **(Urgente)**
6. BU: 022008049016 locale sito in Caserta viale Michelangelo Ed. B, int. 2;
7. BU: 022008059019 locale sito in Caserta viale Michelangelo Ed. B, int. 5;
8. BU: 022013019009 locale sito in Caserta Piazza Matteotti, 32- int. 5;
9. BU: 022013029006 locale sito in Caserta via Turati, 38;
10. BU: 022015139002 locale sito in Caserta via S. Carlo, 155 (già via De Dominicis);
11. BU: 022007069006 locale sito in Caserta, alla Via Fratelli Rosselli, 6; **(Urgente)**
12. BU: 022001019003 locale sito in Caserta alla via Tevere, 26;
13. BU: 022008069009 locale sito in Caserta alla via E. Ruggiero, 138 Ed. C ; **(Urgente)**
14. BU: 022008069014 locale sito in Caserta alla via E. Ruggiero, 128 Ed. C ; **(Urgente)**
15. BU: 083005089003 locale sito in S. Maria C.V. via Raffaello, pal. H, int. 3;

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)