



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 844 DEL 27-12-2013

**OGGETTO:** Legge n. 560/93. Lavori di risanamento di due edifici in San Pietro Infine - Via Fornillo n.19 a - n. 19 b.

**Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento - CIG: 55198314A3.**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- Che a seguito di richiesta da parte del Sindaco del Comune di San Pietro Infine prot. nr. 1858 del 12/03/2013 e dello Studio Legale Avv. Giuliana Sardelli prot. nr. 2183 del 26/03/2013, si riscontrava in seguito a sopralluogo eseguito in data 16/07/2013 dall'U.O. Manutenzione Straordinaria la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti occorsi ai fabbricati in questione;
- Che dal detto sopralluogo si evidenziava quanto segue:
  - *infiltrazioni di acqua piovana nel vano scala e negli alloggi posti sotto la copertura di entrambi gli edifici;*
  - *lesioni diffuse e distacco di intonaco sulle facciate esterne;*
  - *frontalini, parapetti ed soffitti dei balconi, presentano lesioni dell'intonaco con pericolo di distacco;*
  - *alcuni tratti dei cornicioni, necessitano di risanamento;*
  - *Su una porta garage (Ed. B) manca la piattabanda causando un cedimento della tramezzatura;*
  - *rigonfiamento parete divisoria garage- vano condominiale*
  - *deterioramento del manto bituminoso del piazzale condominiale e parte della pavimentazione dei marciapiedi;*
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che, è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €.141.921,58 di cui €. 73.554,64 per oneri non soggetti a ribasso (Mano d'opera e sicurezza), oltre I.V.A. come per legge, rientranti nella categoria OG1;

- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 200.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che, pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia, invitando tutte le imprese non ancora sorteggiate - in considerazione dell'importo elevato - in possesso dei requisiti richiesti, con applicazione del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale;

**Considerato:**

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

**Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

**DETERMINA**

1. **Approvare** la perizia tecnica per i lavori di risanamento di due edifici in San Pietro Infine - Via Fornillo n.19 a - n. 19 b, predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

**LAVORI:**

Importo dei lavori a base d'asta	<b>141.921,58</b>
----------------------------------	-------------------

Di cui:

Importo incidenza M.O non sogg. a ribasso	66.655,78
---	-----------

Importo incidenza sicurezza non sogg. a ribasso	168,80
---	--------

Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	6.730,06
--	----------

<b>Totale Oneri Sicurezza</b>	<b>73.554,64</b>
-------------------------------	------------------

<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>68.366,94</b>
--	------------------

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica ( <i>si prevede</i> )	1.500,00
--	----------

Competenze tecniche 2 %	2.838,43
-------------------------	----------

I.V.A al 10%	14.192,16
--------------	-----------

<b>Sommano gli oneri</b>	<b>18.530,59</b>
--------------------------	------------------

## TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari)

160.452,17

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di € 160.452,17 come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti, ~~mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia, invitando tutte le imprese~~ non ancora sorteggiate - in considerazione dell'importo elevato - in possesso dei requisiti richiesti, con applicazione del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale;
4. **Stabilire** sin d'ora che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:
  - Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico (categ. OG1);
  - Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
  - Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
  - Il tempo di esecuzione è di gg. 120 (centoventi);
  - I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
  - Il pagamento degli oneri di smaltimento, dai quali sono sempre da escludere quelli relativi ai trasporti sino al sito della discarica, sarà effettuato previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura, rilasciate dalla discarica autorizzata, il cui importo, detratto l'IVA, sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali. Quale attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente la data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti assieme all'indicazione della quantità e natura del materiale conferito. La fattura/ricevuta emessa dalla discarica, dovrà contenere preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti;
  - La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
5. **Trasmettere la presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti unitamente agli allegati progettuali in formato elettronico e cartaceo per l'avvio dei procedimenti di competenza dell'Ufficio Appalti e Contratti.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Atilio Reggiani)



[\*] numero 72 (deffautidm) imprese in ordine alfabetico

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €160.452,17, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 729, 2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI