



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 842 DEL 20/12/2013

Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, 10, Ed. A, int. 6, B.U.: 022008049006, in favore della Sig.ra Marzaioli Mariangela.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, viale Michelangelo, 10, Ed. A, int. 6, di un locale terraneo composto di tre vani utili, n° 1 wc e un ripostiglio per una superficie netta complessiva di circa mq. 56 avente B.U.: 022008049006;
- che tale locale che attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente, versa in uno stato di evidente abbandono;
- che, con nota protocollo del 30/11/2011, l'Ufficio Patrimonio dell'Ente aveva attribuito all'immobile in questione, quale canone di locazione mensile, la somma di € 650,00;

### ATTESO:

- che con nota del 21.11.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 22.11.2013, con n. 6230, la Sig.ra Marzaioli Mariangela C.F. MRZMNG72H70E7910, Partita Iva 03236580613, ha chiesto di poter condurre in locazione il sopra descritto locale, per poterlo adibire a panetteria e vendita di piatti d'asporto;
- che in data 10/12/2013, la Sig.ra Marzaioli ha trasmesso all'I.A.C.P. di Caserta il preventivo di un'impresa edile di sua fiducia, denominata Halabis Zbigniew, relativamente ai lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno del predetto locale commerciale, per un ammontare di € 5.000,00 IVA esclusa;
- che tale preventivo è stato esaminato dall'ufficio Patrimonio dell'Ente che, con nota prot. n° 1644 del 19/12/2013, dopo aver constatato l'evidente stato di abbandono del locale in parola ha ritenuto congrua la stima dei lavori a farsi per l'intero ammontare di € 5.000,00, con la precisazione che resterà a carico dell'impresa che eseguirà i suddetti lavori presentare certificazione a norma di legge, sia dell'impianto elettrico che idraulico, nonché del certificato di agibilità;

### CONSIDERATO:

- che con nota del 17/12/2013 la Sig.ra Marzaioli Mariangela ha proposto, quale canone di locazione mensile, per il suddetto locale commerciale, la somma di € 550,00, in considerazione dell'attuale crisi economica che sta investendo tutti i settori commerciali;
- che il costo dei lavori quantificato in € 5.000,00, sarà anticipato interamente dal conduttore e successivamente verrà compensato con l'ammontare dei canoni di locazione mensili;
- che in data 19/12/2013, la Sig.ra Marzaioli Mariangela ha eseguito un versamento di € 1.650,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Ente, quale deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione che la stessa sottoscriverà;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, con decorrenza dal 01/02/2014 e termine il 31/01/2019, per il locale terraneo ad uso commerciale, di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, viale Michelangelo, 10, Ed. A, int. 6, B.U.: 022008049006, in favore della Sig.ra Marzaioli Mariangela, ad un canone di locazione mensile di € 550,00, IVA esclusa, pari ad € 6.600,00, annui IVA esclusa, tale canone mensile dal 1/02/2014, al 31/10/2014 verrà ridotto di € 250,00 e dunque ammonterà ad € 300,00 per consentire la compensazione con il costo di € 5.000,00 dei lavori di manutenzione che il conduttore dovrà sostenere per la funzionalità del predetto locale;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

ep. / 

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

