



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 832 DEL 20-12-2013**

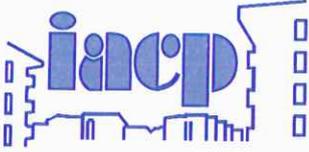
**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Giaquinto Angelo.

Ex assegnatario sig. Giaquinto Alessandro. Alloggio sito in Caserta, Via F.lli Rosselli, Isol. B,  
Sc. F, P. 5°, Int. 9, B.U. 022007060259.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Giaquinto Angelo nato a Caserta il 20.08.1979, con istanza in data 23.09.2011 acquisita al protocollo dell'Ente N. 5459 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, Via F.lli Rosselli, Isol. B, Sc. F, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre sig. Giaquinto Alessandro, deceduto in Caserta il 19.09.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 31.10.2011, con nota in data 20.02.2012 ha comunicato che il sig. Giaquinto Angelo occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Giaquinto Alessandro, con contratto Rep. N. 1596 del 09.04.1984;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Giaquinto Angelo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Giaquinto Angelo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Giaquinto Alessandro o del richiedente la voltura sig. Giaquinto Angelo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Giaquinto Angelo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007060259;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Via F.lli Rosselli, Isol. B, Sc. F, P. 5°, Int. 9, B.U. 022007060259 del sig. Giaquinto Angelo nato a Caserta il 20.08.1979 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)