



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 831 DEL 20-12-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Riletti Lucia.

Ex assegnatario sig. Carrillo Antonio. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Sc. Un.,
P. 4°, Int. 7, B.U. 083006050051.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Riletti Lucia nata a S. Maria C.V. il 07.01.1947, con istanza in data 05.09.2011 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 4859 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Carrillo Antonio, deceduto in S. Maria C.V. il 23.08.2011;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente del 05.10.2010, con nota in data 12.11.2011 ha comunicato che la sig.ra Riletti Lucia occupa l'alloggio dal 27.10.2010;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Carrillo Antonio con contratto repertorio N. 790 del 10.11.2000 e registrato a Caserta il 27.11.2000 al N. 10259;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Riletti Lucia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Riletti Lucia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Carrillo Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Riletti Lucia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Riletti Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083006050051;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 083006050051 della sig.ra Riletti Lucia nata a S. Maria C.V. il 07.01.1947 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vi/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)